



# Πειραιώς Euro Conservative Fund of Funds Μικτό

Εξαμηνιαία Έκθεση  
30.06.2025

Πειραιώς Asset Management Μονοπρόσωπη  
Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων  
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 6314201000

Λεωφ. Συγγρού 87, 117 45 Αθήνα

T: 210 328 82 22

F: 210 328 86 90

[www.piraeusaedak.gr](http://www.piraeusaedak.gr)

[piraeusaedak@piraeusbank.gr](mailto:piraeusaedak@piraeusbank.gr)



ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ  
(Αποφ. 37/23-01-07 της Ε.Κ.ΦΕΚ 160/07-02-07)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025  
Περίοδος 01.01 - 30.06.2025  
(Άρθρο 77 Ν.4099/2012 - ΦΕΚ 250 Α/20.12.2012)

(ποσά σε €)

**I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΣΕΚΑ Ν. 4099/12 της 30ης Ιουνίου 2025**  
(Ν.4308/2014, άρθρο 1, παρ. 10 - ΦΕΚ 251 Α/24.11.2014)

|                                                                                                                                                            | 30.06.2025            | 31.12.2024            | 31.12.2023            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                                |                       |                       |                       |
| Μεταβιβάσιμοι τίτλοι                                                                                                                                       | 118,853,657.82        | 112,893,721.25        | 130,020,386.54        |
| Καταθέσεις σε τράπεζες                                                                                                                                     | 7,076,209.09          | 5,251,632.44          | 7,121,522.62          |
| Λοιπά περιουσιακά στοιχεία                                                                                                                                 | 1,073,680.42          | 976,872.39            | 744,923.63            |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                                                                                                                       | <b>127,003,547.33</b> | <b>119,122,226.08</b> | <b>137,886,832.79</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                                                                                                         | <b>(4,186,635.99)</b> | <b>(614,435.51)</b>   | <b>(714,810.62)</b>   |
| <b>Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων</b>                                                                                                                 | <b>122,816,911.34</b> | <b>118,507,790.57</b> | <b>137,172,022.17</b> |
| Αριθμός μονάδων (μεριδίων) σε κυκλοφορία ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (R)                                                                | 57,230,363.718        | 55,472,845.219        | 65,957,302.783        |
| Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά μονάδα (μερίδιο) ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (R)                                               | 2.1460                | 2.1363                | 2.0797                |
| Αριθμός μονάδων (μεριδίων) σε κυκλοφορία ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (I)                                                                |                       |                       |                       |
| Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά μονάδα (μερίδιο) ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (I)                                               |                       |                       |                       |
| <b>Ανάλυση χαρτοφυλακίου</b>                                                                                                                               |                       |                       |                       |
| 1. Μεταβιβάσιμοι τίτλοι που διαπραγματεύονται σε επίσημο χρηματιστήριο αξιών                                                                               | 7,095,136.30          | 6,827,261.56          | 5,419,735.00          |
| 2. Μεταβιβάσιμοι τίτλοι που διαπραγματεύονται σε άλλες ρυθμιζόμενες αγορές                                                                                 | 11,297,056.00         | 9,532,513.00          | 13,892,664.00         |
| 3. Προσφάτως εκδοθέντες μεταβιβάσιμοι τίτλοι η έκδοση των οποίων περιέχει όρους για εισαγωγή εντός έτους σε επίσημο χρηματιστήριο ή άλλη ρυθμιζόμενη αγορά |                       |                       |                       |
| 4. Λοιποί μεταβιβάσιμοι τίτλοι που δεν περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις (1) (2) και (3)                                                                    | 100,461,465.52        | 96,533,946.69         | 110,707,987.54        |
| <b>Σύνολο (1+2+3+4)</b>                                                                                                                                    | <b>118,853,657.82</b> | <b>112,893,721.25</b> | <b>130,020,386.54</b> |

**II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΣΕΚΑ Ν.4099/12 ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2025 - 30.06.2025**

(Ν.4308/2014, άρθρο 1, παρ. 10 - ΦΕΚ 251 Α/24.11.2014)

|                                                                                    | 01.01. - 30.06.2025   | 01.01. - 30.06.2024    | 01.01. - 30.06.2023    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| <b>A. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου</b>                                         |                       |                        |                        |
| Εισόδημα από επενδύσεις (κέρδη / (ζημιές) από πωλσεις σε Κινητές Αξίες & Παράγωγα) | (571,513.23)          | 920,578.39             | (3,456,191.54)         |
| Λοιπά εισοδήματα (μερίσματα τόκοι συναλλαγματικές διαφορές)                        | 121,460.81            | 78,391.35              | 105,369.91             |
| Έξοδα διαχείρισης                                                                  | (721,615.49)          | (734,148.73)           | (957,593.60)           |
| Έξοδα Θεματοφύλακα                                                                 | (72,161.56)           | (73,414.87)            | (95,759.37)            |
| Λοιπά έξοδα και φόροι                                                              | (200,600.01)          | (307,471.46)           | (291,740.08)           |
| Κόστη συναλλαγών του χαρτοφυλακίου (1)                                             | (15,053.74)           | (18,662.56)            | (23,593.89)            |
| <b>Καθαρό εισόδημα</b>                                                             | <b>(1,459,483.22)</b> | <b>(134,727.88)</b>    | <b>(4,719,508.57)</b>  |
| <b>B. Κατάσταση λοιπών μεταβολών καθαρών περιουσιακών στοιχείων</b>                |                       |                        |                        |
| Έκδοση νέων μεριδίων                                                               | 19,137,536.08         | 4,585,338.68           | 3,682,653.30           |
| Εξαγορές μεριδίων                                                                  | (15,342,729.01)       | (27,577,700.38)        | (47,251,563.44)        |
| Διαφορές επιμέτρησης επενδύσεων                                                    | 1,978,514.79          | 974,079.72             | 9,179,236.90           |
| Λοιπές μεταβολές των περιουσιακών στοιχείων και των υπονομιωσίων                   | (4,717.87)            | 868.65                 | (736.58)               |
| <b>Σύνολο μεταβολών καθαρών περιουσιακών στοιχείων (A+B)</b>                       | <b>5,768,603.99</b>   | <b>(22,017,413.33)</b> | <b>(34,390,409.82)</b> |
|                                                                                    | <b>4,309,120.77</b>   | <b>(22,152,141.21)</b> | <b>(39,109,918.39)</b> |

(1) Τα κόστη συναλλαγών του χαρτοφυλακίου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα του ΟΣΕΚΑ και ως εκ τούτου εμφανίζονται στην Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου αντί της Κατάστασης Λοιπών μεταβολών καθαρών περιουσιακών στοιχείων, που προβλέπεται από το υπόδειγμα (παράρτημα Β.12) του Ν. 4308/2014.



## III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ της 30ης Ιουνίου 2025

(Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ. 2)

| ΤΕΜΑΧΙΑ                                                                                   | ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΕ Ε. Ν. | ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ | ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>                                                            |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| <b>I. Κινητές Αξίες</b>                                                                   |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| <b>1. ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΙΣΑΧΘΕΙ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ</b>                            |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| <b>Μερίδια εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Παρισίου (EUR)</b>                                 |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| LYXOR MSCI EUR ESG LEADERS                                                                | 55,021.000                     | 34.466                        | 1,896,353.79          | 1.54%                                 | 1.49%                           |
| LYXOR UCITS ETF EURO STOXX 50                                                             | 15,000.000                     | 58.780                        | 881,700.00            | 0.72%                                 | 0.69%                           |
|                                                                                           |                                |                               | <b>2,778,053.79</b>   | <b>2.26%</b>                          | <b>2.19%</b>                    |
| <b>Μερίδια εισηγμένα στο Xetra ETF (EUR)</b>                                              |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| ISHARES CORE EURO GOV BOND UCITS ETF                                                      | 27,993.000                     | 111.785                       | 3,129,197.51          | 2.55%                                 | 2.46%                           |
|                                                                                           |                                |                               | <b>3,129,197.51</b>   | <b>2.55%</b>                          | <b>2.46%</b>                    |
| <b>Μερίδια εισηγμένα στο BrsaItaliana(EUR)</b>                                            |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| ISHARES GLOBAL CLEAN ENERGY                                                               | 185,000.000                    | 6.421                         | 1,187,885.00          | 0.97%                                 | 0.94%                           |
|                                                                                           |                                |                               | <b>1,187,885.00</b>   | <b>0.97%</b>                          | <b>0.94%</b>                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΙΣΑΧΘΕΙ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ</b>                        |                                |                               | <b>7,095,136.30</b>   | <b>5.78%</b>                          | <b>5.59%</b>                    |
| <b>2. ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ</b>     |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| <b>Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου</b>                                                |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| GTB 22 AUG 2025 0Y                                                                        | 20,000.00                      | 99.690                        | 1,993,800.00          | 1.62%                                 | 1.57%                           |
|                                                                                           |                                |                               | <b>1,993,800.00</b>   | <b>1.62%</b>                          | <b>1.57%</b>                    |
| <b>Ομόλογα Εξωτερικού Σταθερού Επιτοκίου (EUR)</b>                                        |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| FRTR FXD 1.75% 25 JUN 203                                                                 | 13,000.00                      | 80.178                        | 1,042,314.00          | 0.85%                                 | 0.82%                           |
| NETHER FXD 0.5% 15 JAN 40                                                                 | 15,000.00                      | 70.417                        | 1,056,255.00          | 0.86%                                 | 0.83%                           |
| DBR FXD 0% 15 AUG 2030 9Y                                                                 | 24,000.00                      | 89.622                        | 2,150,928.00          | 1.75%                                 | 1.69%                           |
| BTPS FXD 1.5% 30 APR 2045                                                                 | 12,000.00                      | 66.430                        | 797,160.00            | 0.65%                                 | 0.63%                           |
| BTPS FXD 4% 30 APR 2035 1                                                                 | 10,000.00                      | 105.769                       | 1,057,690.00          | 0.86%                                 | 0.83%                           |
| SPGB FXD 1% 30 JUL 2042 2                                                                 | 10,000.00                      | 66.021                        | 660,210.00            | 0.54%                                 | 0.52%                           |
| DBR FXD 0% 15 AUG 2031 9Y                                                                 | 23,000.00                      | 87.203                        | 2,005,669.00          | 1.63%                                 | 1.58%                           |
| BTPS FXD 4% 30 OCT 2031 8                                                                 | 5,000.00                       | 106.606                       | 533,030.00            | 0.43%                                 | 0.42%                           |
|                                                                                           |                                |                               | <b>9,303,256.00</b>   | <b>7.57%</b>                          | <b>7.33%</b>                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ</b> |                                |                               | <b>11,297,056.00</b>  | <b>9.20%</b>                          | <b>8.90%</b>                    |
| <b>4. ΛΟΙΠΕΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ</b>                                                            |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| <b>Μερίδια Α/Κ Εσωτερικού Διαχείρισης Διαθεσίμων (EUR)</b>                                |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ ΚΑΕ I                                                               | 2,641.438                      | 10.653                        | 28,140.56             | 0.02%                                 | 0.02%                           |
|                                                                                           |                                |                               | <b>28,140.56</b>      | <b>0.02%</b>                          | <b>0.02%</b>                    |
| <b>Μερίδια Α/Κ Εσωτερικού Ομολογιακά (EUR)</b>                                            |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧ I                                                                 | 155,688.277                    | 12.887                        | 2,006,463.81          | 1.63%                                 | 1.58%                           |
|                                                                                           |                                |                               | <b>2,006,463.81</b>   | <b>1.63%</b>                          | <b>1.58%</b>                    |
| <b>Μερίδια Α/Κ Εξωτερικού Διαχείρισης Διαθεσίμων (EUR)</b>                                |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| BNP INSTICASH MONEY 3M-I CAP                                                              | 97,895.773                     | 108.822                       | 10,653,243.18         | 8.67%                                 | 8.39%                           |
| BGF-EURO CORPORATE BOND-I2E                                                               | 236,799.100                    | 11.660                        | 2,761,077.51          | 2.25%                                 | 2.17%                           |
|                                                                                           |                                |                               | <b>13,414,320.69</b>  | <b>10.92%</b>                         | <b>10.56%</b>                   |
| <b>Μερίδια Α/Κ Εξωτερικού Ομολογιακά (EUR)</b>                                            |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| SCHRODER -EURO CORPORATE BOND C                                                           | 140,145.280                    | 26.992                        | 3,782,801.40          | 3.08%                                 | 2.98%                           |
| SCHRDER INTSEL SUS EC-E EURA                                                              | 65,284.450                     | 119.885                       | 7,826,678.52          | 6.37%                                 | 6.16%                           |
| FRKN EUR S DUR BD-EBEURACC                                                                | 249,854.739                    | 10.710                        | 2,675,944.25          | 2.18%                                 | 2.11%                           |
| GOLDMAN SACHS-EURO CREDIT -I- EUR CAP                                                     | 1,000.337                      | 2,243.210                     | 2,243,965.96          | 1.83%                                 | 1.77%                           |
| GOLDMAN SACHS-GREEN BOND -I- EUR CAP                                                      | 1,546.779                      | 4,980.080                     | 7,703,083.16          | 6.27%                                 | 6.07%                           |
| PARVEST ENHANCED CASH 6 MONTHS I                                                          | 26,944.754                     | 122.990                       | 3,313,935.29          | 2.70%                                 | 2.61%                           |
| BNPP EURO CORPORATE BOND                                                                  | 13,611.401                     | 224.160                       | 3,051,131.65          | 2.48%                                 | 2.40%                           |
| BNP PARIBAS SOCIAL B-ICEURA                                                               | 20,787.531                     | 100.350                       | 2,086,028.74          | 1.70%                                 | 1.64%                           |
| PARVEST GREEN BD-I EUR                                                                    | 78,518.089                     | 93.910                        | 7,373,633.74          | 6.00%                                 | 5.81%                           |
| JPM EU GOVERNMENT BOND CEA                                                                | 632,659.704                    | 15.812                        | 10,003,615.24         | 8.15%                                 | 7.88%                           |
| JPM EURO CORPORATE BOND                                                                   | 99,452.865                     | 16.250                        | 1,616,109.06          | 1.32%                                 | 1.27%                           |
| PICTET-EUR CORPORATE BNDS-I                                                               | 6,160.087                      | 222.560                       | 1,370,988.96          | 1.12%                                 | 1.08%                           |
| AMUNDI-EURO CORP BD-I EUR C                                                               | 480.769                        | 2,200.380                     | 1,057,874.49          | 0.86%                                 | 0.83%                           |
|                                                                                           |                                |                               | <b>54,105,790.46</b>  | <b>44.05%</b>                         | <b>42.60%</b>                   |
| <b>Μερίδια Α/Κ Εξωτερικού Μετοχικά (EUR)</b>                                              |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| PICTET-EUROPEAN SUSTAIN E-IE                                                              | 6,726.478                      | 468.100                       | 3,148,664.35          | 2.56%                                 | 2.48%                           |
| PICTET-GLOBAL ENVIRONMENT-IE                                                              | 3,434.194                      | 378.280                       | 1,299,086.91          | 1.06%                                 | 1.02%                           |
| PICTET WATER I EUR                                                                        | 680.441                        | 621.570                       | 422,941.71            | 0.34%                                 | 0.33%                           |
| PARVEST SUS EQ HIGH DVD EU-I                                                              | 32,508.663                     | 162.880                       | 5,295,011.03          | 4.31%                                 | 4.17%                           |
| PARVEST SMART FOOD                                                                        | 6,222.196                      | 133.600                       | 831,285.39            | 0.68%                                 | 0.65%                           |
| BNPP AQUA                                                                                 | 5,019.868                      | 373.870                       | 1,876,778.05          | 1.53%                                 | 1.48%                           |
| BNP CLIMATE IMPAACT-II                                                                    | 1,057.203                      | 324.920                       | 343,506.40            | 0.28%                                 | 0.27%                           |
| BNPP INCLUSIVE GROWTH                                                                     | 7,925.978                      | 182.980                       | 1,450,295.45          | 1.18%                                 | 1.14%                           |
| JPM EUROLAND EQUITY CE                                                                    | 161,662.507                    | 44.490                        | 7,192,364.94          | 5.86%                                 | 5.66%                           |
| AMUNDI FUNDS EUROLAND EQUITY I                                                            | 1,970.540                      | 1,744.850                     | 3,438,296.72          | 2.80%                                 | 2.71%                           |
|                                                                                           |                                |                               | <b>25,298,230.95</b>  | <b>20.60%</b>                         | <b>19.92%</b>                   |
| <b>Μερίδια Α/Κ Εξωτερικού Λοιπά (EUR)</b>                                                 |                                |                               |                       |                                       |                                 |
| BNP-GBL ENH BOND 36M-1 CAP                                                                | 47,321.288                     | 118.520                       | 5,608,519.05          | 4.57%                                 | 4.42%                           |
|                                                                                           |                                |                               | <b>5,608,519.05</b>   | <b>4.57%</b>                          | <b>4.42%</b>                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ</b>                                                        |                                |                               | <b>100,461,465.52</b> | <b>81.80%</b>                         | <b>79.10%</b>                   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ (I)</b>                                                           |                                |                               | <b>118,853,657.82</b> | <b>96.77%</b>                         | <b>93.58%</b>                   |

**II. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ**

|                                                     |                     |              |                |
|-----------------------------------------------------|---------------------|--------------|----------------|
| Καταθέσεις όψεως σε ΕΥΡΩ στην Τράπεζα Πειραιώς      | 7,035,290.34        | 5.73%        | 5.54%          |
| Καταθέσεις όψεως σε USD στην Τράπεζα Πειραιώς       | 47,956.77           | 40,918.75    | 0.03%<br>0.03% |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΣΕ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ (II)</b> | <b>7,076,209.09</b> | <b>5.76%</b> | <b>5.57%</b>   |

**III. ΛΟΙΠΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

|                                                   |                       |                |                |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Χρεώστες                                          | 1,047,502.73          | 0.85%          | 0.82%          |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                          | 26,177.69             | 0.02%          | 0.02%          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (III)</b> | <b>1,073,680.42</b>   | <b>0.87%</b>   | <b>0.85%</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (I+II+III)</b>   | <b>127,003,547.33</b> | <b>103.41%</b> | <b>100.00%</b> |

**B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

|                                   |                       |                |  |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------|--|
| Πιστωτές διάφοροι                 | (3,991,473.18)        | -3.25%         |  |
| Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη       | (192,621.39)          | -0.16%         |  |
| Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού | (2,541.42)            | 0.00%          |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>         | <b>(4,186,635.99)</b> | <b>-3.41%</b>  |  |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>    | <b>122,816,911.34</b> | <b>100.00%</b> |  |

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΜΟΛΟΓΩΝ**

| ΟΜΟΛΟΓΟ                    | ISIN         | ΠΗΓΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ | ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ   | ΧΩΡΑ        | ΠΙΣΤΟΛΗΠΤΙΚΗ | ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΗ |
|----------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-------------|--------------|------------|
| GTB 22 AUG 2025 0Y *       | GR0002271402 | HAAT            | Athens          | Greece      | N/A          | Composite  |
| FRTR FXD 1.75% 25 JUN 2039 | FR0013234333 | BLOOMBERG       | EURONEXT-PARIS  | France      | N/A          | Composite  |
| NETHER FXD 0.5% 15 JAN 40  | NL0013552060 | BLOOMBERG       | EURONEXT-AMSTER | Netherlands | N/A          | Composite  |
| DBR FXD 0% 15 AUG 2030 9Y  | DE0001030708 | BLOOMBERG       | ALL GERMAN SE   | Germany     | N/A          | Composite  |
| BTPS FXD 1.5% 30 APR 2045  | IT0005438004 | BLOOMBERG       | Extra MOT       | Italy       | N/A          | Composite  |
| BTPS FXD 4% 30 APR 2035 1  | IT0005508590 | BLOOMBERG       | MOT             | Italy       | N/A          | Composite  |
| SPGB FXD 1% 30 JUL 2042 2  | ES0000012J07 | BLOOMBERG       | MADRID          | Spain       | N/A          | Composite  |
| DBR FXD 0% 15 AUG 2031 9Y  | DE0001030732 | BLOOMBERG       | ALL GERMAN SE   | Germany     | N/A          | Composite  |
| BTPS FXD 4% 30 OCT 2031 8  | IT0005542359 | BLOOMBERG       | MOT             | Italy       | N/A          | Composite  |

\* treasury bill του Ελληνικού Δημοσίου βραχυπρόθεσμης λήξης, εξαμηνής διάρκειας, zero coupon

**IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΣΡΟΩΝ - ΕΚΡΟΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ, ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΙΜΗΣΗΣ / (ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2025 - 30.06.2025**

(Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ. 3,4,6)

|                                                                                                | ΜΕΡΙΔΙΑ               | ΑΞΙΑ                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>I. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟΥΧΩΝ</b>                                                                 |                       |                       |
| Μερίδια σε κυκλοφορία την 31.12.2024                                                           | 55,472,845.219        | 114,274,058.03        |
| Πλέον: Πωλήσεις μεριδίων ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (R)                    | 8,965,796.626         | 19,137,536.08         |
| Μείον: Εξαγορές μεριδίων ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (R)                    | (7,208,278.127)       | (15,342,729.01)       |
| <b>ΜΕΡΙΔΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (R) ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΗΝ 30.06.2025</b> | <b>57,230,363.718</b> | <b>118,068,865.10</b> |
| Μερίδια σε κυκλοφορία την 31.12.2024                                                           | 0.000                 | 0.00                  |
| <b>ΜΕΡΙΔΙΑ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΗΝ 30.06.2025</b>                                                    | <b>57,230,363.718</b> | <b>118,068,865.10</b> |

**II. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

|                                                                     |                |              |                     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------------|
| Κέρδη / (Ζημιές) από πράξεις σε Κινητές Αξίες                       |                |              |                     |
| Κέρδη από πώληση χρεογράφων                                         | 600,017.42     |              |                     |
| Ζημιές από πώληση χρεογράφων                                        | (681,115.65)   | (81,098.23)  |                     |
| Κέρδη / (Ζημιές) από πράξεις σε Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα |                |              |                     |
| Κέρδη από πράξεις σε Π.Χ.Π.                                         | 1,729,010.00   |              |                     |
| Ζημιές από πράξεις σε Π.Χ.Π.                                        | (2,219,425.00) | (490,415.00) | <b>(571,513.23)</b> |

**ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

|                                 |           |  |                   |
|---------------------------------|-----------|--|-------------------|
| Έσοδα από χρεόγραφα (μερίσματα) | 28,507.42 |  |                   |
| Τόκοι ομολόγων                  | 82,529.78 |  |                   |
| Τόκοι καταθέσεων                | 10,423.58 |  |                   |
| Συναλλαγματικές διαφορές        | 0.03      |  | <b>121,460.81</b> |

**ΔΑΠΑΝΕΣ**

|                          |              |  |                       |
|--------------------------|--------------|--|-----------------------|
| Αμοιβή διαχείρισης       | (721,615.49) |  |                       |
| Αμοιβή θεματοφυλακής     | (72,161.56)  |  |                       |
| Λοιπά έξοδα              | (7,926.12)   |  |                       |
| Φόροι                    | (192,621.39) |  |                       |
| Κόστος συναλλαγών        | (15,053.74)  |  |                       |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (52.50)      |  | <b>(1,009,430.80)</b> |

**ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01. - 30.06.2025****(1,459,483.22)****III. ΑΝΑΤΙΜΗΣΗ / (ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

|                                                       |                  |  |                     |
|-------------------------------------------------------|------------------|--|---------------------|
| Αξία κινητών αξιών σε τρέχουσες τιμές 30.06.2025      | 118,853,657.82   |  |                     |
| Μείον: Αξία κινητών αξιών σε τιμές κτήσεως 30.06.2025 | (112,642,785.59) |  | <b>6,210,872.23</b> |

|                                                                           |      |  |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------|--|---------------------|
| Αξία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων σε τρέχουσες τιμές 30.06.2025      | 0.00 |  |                     |
| Μείον: Αξία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων σε τιμές κτήσεως 30.06.2025 | 0.00 |  | <b>0.00</b>         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΤΙΜΗΣΗΣ / (ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>                        |      |  | <b>6,210,872.23</b> |

**IV. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Λοιπά στοιχεία σε τρέχουσες τιμές 30.06.2025

3,963,253.52

Μείον: Λοιπά στοιχεία σε τιμές κτήσεως 30.06.2025

(3,966,596.29)

**(3,342.77)****ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 30.06.2025****(3,342.77)****ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΝ 30.06.2025 (I+II+III+IV)****122,816,911.34****ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (I) ( Μεριδία .000\*Καθαρή Τιμή .0000 )****ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (R) ( Μεριδία 57,230,363.718\*Καθαρή Τιμή 2.1460 )****122,816,911.34****V. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ****V.1. ΔΙΑΚΡΙΣΗ / ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2025 - 30.06.2025**

(Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ. 5)

|                                                                             | ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙ<br>ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ |            | % ΜΕΤΑΒΟΛΗ<br>ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑΣ<br>ΣΥΝΘΕΣΗΣ | ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙ<br>ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ |            | % ΜΕΤΑΒΟΛΗ<br>ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑΣ<br>ΣΥΝΘΕΣΗΣ |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
|                                                                             | 30.06.2025                                     | 31.12.2024 |                                       | 30.06.2025                                           | 31.12.2024 |                                       |
| Κινητές αξίες που έχουν εισαχθεί σε οργανωμένη ανοχή                        | 5.59%                                          | 5.73%      | -0.14%                                | 5.78%                                                | 5.76%      | 0.02%                                 |
| Κινητές αξίες που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά | 8.90%                                          | 8.00%      | 0.90%                                 | 9.20%                                                | 8.04%      | 1.16%                                 |
| Νεοεκδιδόμενες κινητές αξίες της παρ. 1δ άρθρου 59 Ν. 4099/2012             | 0.00%                                          | 0.00%      | 0.00%                                 | 0.00%                                                | 0.00%      | 0.00%                                 |
| Λοιπές κινητές αξίες                                                        | 79.10%                                         | 81.04%     | -1.94%                                | 81.80%                                               | 81.46%     | 0.34%                                 |

**V.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2025 - 30.06.2025**

(Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ. 6)

**Καθαρά αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες) περιόδου****(1,459,483.22)****Κέρδη/(Ζημίες) εις κεφάλαιο****(1,459,483.22)**

Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο ακολουθώντας πάγια τακτική κεφαλαιοποιεί το υπόλοιπο των καθαρών αποτελεσμάτων σε ετήσια βάση.

**V.3. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΕΡΙΔΙΟΥ**

(Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ. 7)

|                                                                                       | ΧΡΗΣΗ 2024     | ΧΡΗΣΗ 2023     | ΧΡΗΣΗ 2022     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Καθαρή αξία Ενεργητικού ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (R) στις 31.12 | 118,507,790.57 | 137,172,022.17 | 189,923,002.89 |
| Μεριδία σε κυκλοφορία ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (R) στις 31.12   | 55,472,845.219 | 65,957,302.783 | 96,618,430.411 |
| Καθαρή τιμή μεριδίου ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (R) στις 31.12    | 2.1363         | 2.0797         | 1.9657         |
| Καθαρή αξία Ενεργητικού ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (I) στις 31.12 |                |                |                |
| Μεριδία σε κυκλοφορία ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (I) στις 31.12   |                |                |                |
| Καθαρή τιμή μεριδίου ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ (I) στις 31.12    |                |                |                |

**V.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΧΡΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΙΔΙΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

(Ν.4099/2012, άρθρο 61, παρ. 2 &amp; 8)

|                        | ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ<br>ΟΨΕΩΣ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ | ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ | ΣΥΝΟΛΟ       |
|------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>ΟΜΙΛΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ</b> | <b>5.76%</b>                       | <b>0.00%</b>  | <b>5.76%</b> |

**V.5. ΣΧΕΣΗ ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΗΣ - ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2025 - 30.06.2025****Ημερήσια τυπική απόκλιση απόδοσης κατηγορία (R)****0.27%****Ημερήσια τυπική απόκλιση απόδοσης κατηγορία (T)****0.00%****VI. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ****A. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ & ΑΡΧΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΜΟΙΒΑΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

1. Η εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης περιλαμβάνει την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και την Κατάσταση Εξέλιξης των Καθαρών Περιουσιακών Στοιχείων Περιόδου καθώς και κάθε σημαντική πληροφορία που επιτρέπει στους επενδυτές να διαμορφώσουν τεκμηριωμένη γνώμη για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων και των αποτελεσμάτων του Αμοιβαίου. Η Έκθεση Διαχείρισης συντάχθηκε κατά την κρίση της Διοίκησης της Διαχειρίστριας Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τα υποδείγματα του Νόμου 4308/2014 (Παράρτημα Β) και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων αρχών.

2. Το σύνολο των χρηματοοικονομικών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο ενεργητικό του Αμοιβαίου Κεφαλαίου αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρήθηκαν βάσει δημοσιευμένων τιμών, ανέρχεται, κατά την 30.06.2025, σε 118.853.657,82 Ευρώ και κατά συνέπεια κατηγοριοποιούνται στο επίπεδο ιεραρχίας 1 (level 1).

3. Τα Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάση τις τιμές της 30.06.2025 όπως προκύπτει από το Δελτίο Τιμών της "Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Ανοάς Τίτλων" (ΗΔΑΤ).



4. Τα Ομόλογα Εξωτερικού αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, όπως προκύπτει από τις τιμές Bloomberg (CBBT) της 30.06.2025. Οι δεδουλευμένοι τόκοι των παραπάνω χρεογράφων, από τους οποίους έχουν αφαιρεθεί οι τόκοι που καταβλήθηκαν κατά την αγορά τους, εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου 01.01.2025-30.06.2025.
5. Τα Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων Εσωτερικού, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους βάσει της καθαρής τιμής της 30.06.2025.
6. Τα Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων Εξωτερικού, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους βάσει της καθαρής τιμής της 30.06.2025.
7. Τα Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων εισηγμένα σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους βάσει των τελευταίων διαθέσιμων τιμών κλεισίματος των χρηματιστηριακών συναλλαγών κατά την 30.06.2025.
8. Οι καταθέσεις όψεως που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Καταθέσεις σε Πιστωτικά Ιδρύματα αποτιμήθηκαν στην λογιστική τους αξία την 30.06.2025, η οποία δε διαφέρει από την εύλογη αξία τους.  
Οι δεδουλευμένοι τόκοι των καταθέσεων όψεως έως και την 30.06.2025, περιλαμβάνονται στα έσοδα της περιόδου 01.01.25-30.06.25.
9. Η μετατροπή των Ξ.Ν. σε ΕΥΡΩ έγινε με τις τιμές του Δελτίου Ισοτιμιών αναφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 30.06.2025.

## **Β. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο επενδύει σύμφωνα με τα οριζόμενα επενδυτικά όρια των άρθρων 61-65 του Ν.4099/2012. Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στον ίδιο όμιλο, όπως ορίζονται σύμφωνα με την οδηγία 83/349/ΕΟΚ, όπως ισχύει, ή από τους διεθνώς αναγνωρισμένους λογιστικούς κανόνες, θεωρούνται ως ενιαίος οργανισμός. Σύμφωνα με το Ν.4099/2012 αρ. 61 παρ. 8, ο ΟΣΕΚΑ δεν επενδύει αθροιστικά ποσοστό μεγαλύτερο του είκοσι τοις εκατό (20%) του καθαρού ενεργητικού του σε κινητές αξίες και μέσα χρηματαγοράς των εταιρειών του ίδιου ομίλου όπως εμφανίζεται στην Αναλυτική Περιουσιακή Κατάσταση του Πίνακα ΙΙΙ, καθώς και στην αναλυτική ποσοστιαία απεικόνιση του Πίνακα V.4.

2. Κατ' εφαρμογή της Απόφασης 3/645/30.04.2013 του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, για τον υπολογισμό της συνολικής έκθεσης σε κίνδυνο ο ΟΣΕΚΑ χρησιμοποιεί την μέθοδο της προσέγγισης βάσει των υποχρεώσεων (Commitment Approach). Η αποτίμηση των Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Προϊόντων που είναι ή ήταν εισηγμένα σε Χρηματιστήρια Παραγώγων Εσωτερικού-Εξωτερικού έγινε καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου 01.01-30.06.2025 στις εκάστοτε τιμές διακανονισμού (κλείσιμο) και τα κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν, έχουν λογισθεί στα αποτελέσματα της χρήσης, τα οποία ανήλθαν σε ζημιές €490.415,00 Ο βαθμός κινδύνου του χαρτοφυλακίου που έχει αναληφθεί από τη χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την περίοδο είναι στα πλαίσια της απόφασης 3/645/30.04.2013 και 10/773/20.12.2016 του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Την 30.06.2022 το Αμοιβαίο Κεφάλαιο δεν είχε έκθεση σε χρηματοοικονομικά παράγωγα.

3. Ο Πίνακας με τα χαρακτηριστικά ομολόγων απεικονίζει την πιστοληπτική διαβάθμιση των Ομολογιακών Δανείων Εξωτερικού και Εσωτερικού, των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου (ΟΕΔ) καθώς και των Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου (ΕΓΕΔ), εκτός ορισμένων τίτλων για τους οποίους δεν υπήρχε διαθέσιμη πληροφόρηση για την σχετική διαβάθμιση κατά την 30.06.2025.

4. Τα ξένα χρεόγραφα φυλάσσονται σε υποθεματοφύλακες του εξωτερικού.

5. Δυνάμει της υπ' αριθμ. 633/23.04.2025 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς το «Πειραιώς Μικτό ESG Responsible Investing Fund of Funds» μετονομάστηκε σε «Πειραιώς Euro Conservative Fund of Funds Μικτό».

6. Η Διαχείριση του αμοιβαίου κεφαλαίου διενεργείται από την Πειραιώς Asset Management Μονοπρόσωπη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων (site: [www.piraeusedak.gr](http://www.piraeusedak.gr)).

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2025

Ο Θεματοφύλακας

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Η Εταιρεία Διαχείρισης

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ASSET MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΥ. ΞΥΔΗΣ

Θ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Η. ΜΠΑΜΠΛΕΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κ. ΤΣΙΩΤΑΚΗΣ  
ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τη Διοίκηση της «Πειραιώς Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ.» για λογαριασμό των μεριδιούχων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου “ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ”

### **Έκθεση Ελέγχου επί της Εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχειρίσεως Αμοιβαίου Κεφαλαίου ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ**

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει την Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχειρίσεως της περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 (η Έκθεση Διαχειρίσεως) του Αμοιβαίου Κεφαλαίου “ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ”, που καταρτίστηκε από την διαχειριζόμενη την περιουσία του «Πειραιώς Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ.» (η Διαχειρίστρια Εταιρεία) και περιλαμβάνει τον Ισολογισμό, την κατάσταση εξέλιξης των καθαρών περιουσιακών στοιχείων περιόδου, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες, τα στοιχεία και τις επεξηγηματικές σημειώσεις του ως άνω Αμοιβαίου Κεφαλαίου.

Κατά τη γνώμη μας, η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση του Αμοιβαίου Κεφαλαίου “ΠΕΙΡΑΙΩΣ EURO CONSERVATIVE FUND OF FUNDS ΜΙΚΤΟ” κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη περίοδο (01.01.2025 – 30.06.2025) που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014, περιλαμβάνοντας τις πληροφορίες, τα στοιχεία και τις επεξηγηματικές σημειώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 77 του Ν. 4099/2012 και το άρθρο 4 της απόφασης 17/633/20.12.2012 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο της Έκθεσης Διαχειρίσεως».

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Διαχειρίστρια Εταιρεία και από το διαχειριζόμενο από αυτή αμοιβαίο κεφάλαιο, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο της Έκθεσης Διαχειρίσεως στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1 της Έκθεσης Διαχειρίσεως όπου γίνεται αναφορά στο πλαίσιο κατάρτισής της σύμφωνα με τις υφιστάμενες κανονιστικές διατάξεις.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της διοίκησης της Διαχειρίστριας Εταιρείας για την Έκθεση Διαχειρίσεως

Η διοίκηση της Διαχειρίστριας Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση της Έκθεσης Διαχειρίσεως, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014 και του Ν. 4099/2012 καθώς και της απόφασης 17/633/20.12.2012 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύουν και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση της Διαχειρίστριας Εταιρείας καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Έκθεσης Διαχειρίσεως απαλλαγμένης από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.



## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο της Έκθεσης Διαχειρίσεως

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο η Έκθεση Διαχειρίσεως στο σύνολό της είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτή την Έκθεση Διαχειρίσεως.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στην Έκθεση Διαχειρίσεως, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Διαχειρίστριας Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο της Έκθεσης Διαχειρίσεως, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο η Έκθεση Διαχειρίσεως απεικονίζει τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση της Διαχειρίστριας Εταιρείας, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ελένη Χριστίνα Κρασιώτη**

A.M. ΣΟΕΛ: 54871

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.