



Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

Ημερομηνία: 31.12.2025

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η συνημμένη ετήσια χρηματοοικονομική πληροφόρηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΠΕΙΡΑΙΩΣ ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Κ." την 25/02/2026 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.piraeusaedak.gr



| | |
|--|----|
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025 | 3 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | 9 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 10 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 11 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | 12 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 13 |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 13 |
| 2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | 13 |
| 2.1. Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων | 14 |
| 2.2. Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας | 14 |
| 2.3. Συναλλαγές σε συνάλλαγμα | 14 |
| 2.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 15 |
| 2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 15 |
| 2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων | 15 |
| 2.7. Μισθωμένα πάγια | 15 |
| 2.8. Χρηματοοικονομικά μέσα | 16 |
| 2.9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | 19 |
| 2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 19 |
| 2.11. Μετοχικό κεφάλαιο | 19 |
| 2.12. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι | 19 |
| 2.13. Παροχές σε εργαζομένους | 20 |
| 2.14. Προβλέψεις & Ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 20 |
| 2.15. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων | 21 |
| 2.16. Διανομή μερισμάτων | 21 |
| 2.17. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών | 21 |
| 2.18. Συγκριτικά στοιχεία | 21 |
| 2.19. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες | 22 |
| 3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 24 |
| 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ | 25 |
| 4.1 Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων | 25 |
| 4.2 Κίνδυνος αγοράς | 26 |
| 4.3 Πιστωτικός κίνδυνος | 26 |
| 4.4 Κίνδυνος ρευστότητας | 27 |
| 4.5 Κίνδυνος συγκέντρωσης | 28 |
| 4.6 Λειτουργικός κίνδυνος | 28 |
| 4.7 Διαχείριση κεφαλαίων | 28 |
| 4.8 Εύλογες αξίες στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων | 28 |



| | | |
|-----|--|----|
| 5. | ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 29 |
| 6. | ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ | 30 |
| 7. | ΑΨΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 31 |
| 8. | ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 31 |
| 9. | ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 31 |
| 10. | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 32 |
| 11. | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ | 33 |
| 12. | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | 33 |
| 13. | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ | 34 |
| 14. | ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ | 34 |
| 15. | ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 35 |
| 16. | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 35 |
| 17. | ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ | 36 |
| 18. | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗ | 36 |
| 19. | ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 37 |
| 20. | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ | 38 |
| 21. | ΕΣΟΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ | 39 |
| 22. | ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 39 |
| 23. | ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | 40 |
| 24. | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 40 |
| 25. | ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 40 |
| 26. | ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ | 41 |
| 27. | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ | 41 |
| 28. | ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 41 |
| 29. | ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 43 |
| 30. | ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ | 43 |
| 31. | ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ | 43 |
| 32. | ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ | 44 |
| 33. | ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ | 44 |

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ASSET MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ
ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ»****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετοχών

Κύριοι Μέτοχοι,

Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης από 01.01.2025 έως 31.12.2025, όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής "Δ.Π.Χ.Α.").

Διευκρινιστικά για τα στοιχεία αυτά, όπως και γενικότερα για την πορεία της Εταιρείας και τις προσπάθειες που καταβλήθηκαν από το Δ.Σ. για την ανάπτυξη της, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία κατά το 2025 συνέχισε την επιτυχημένη πορεία των τελευταίων ετών, εδραιώνοντας ακόμη περισσότερο τη θέση της ως διαχειριστής χαρτοφυλακίων, με συνολικά κεφάλαια υπό διαχείριση που διαμορφώθηκαν στο τέλος του έτους στα € 7,74 δις. Διατήρησε την ισχυρή και δυναμική της παρουσία στον τομέα της διαχείρισης συλλογικών και ατομικών χαρτοφυλακίων, καταγράφοντας αύξηση του Ενεργητικού υπό διαχείριση κατά 28% από την αρχή της χρονιάς, και παράλληλα, παρουσίασε εντυπωσιακή αύξηση καθαρών πωλήσεων.

Η Εταιρεία, κατά την 31.12.2025, είχε στη διαχείρισή της 37 Α/Κ, συνολικού ενεργητικού € 5,847 εκ., έναντι € 4,527 εκ. κατά την 31.12.2024. Έχει εισάγει κατηγορίες μεριδίων στην πλειονότητα των Αμοιβαίων Κεφαλαίων που διαχειρίζεται με έδρα την Ελλάδα, αναγνωρίζοντας τις διαφορετικές ανάγκες ανά κατηγορία επενδυτών. Τα συνολικά Αμοιβαία Κεφάλαια σε κατηγορίες μεριδίων ανέρχονται σε 66 με έδρα την Ελλάδα.

Η κορυφαία θέση που κατέχει η εταιρία με κεφάλαια υπό διαχείριση σε target maturity funds, συνολικού ύψους €2,4 δις, αντικατοπτρίζει την εμπιστοσύνη του σύγχρονου επενδυτικού κοινού.

Κατά το 2025, η Εταιρεία συνέχισε τη διακριτική διαχείριση χαρτοφυλακίων για λογαριασμό πελατών συνολικού ενεργητικού € 1,892 εκ. κατά την 31.12.2025, όπως προβλέπεται και από τη σχετική διάταξη του άρθρου 12 παρ. 2 στοιχείο α) του Ν. 4099/2012 όπως ισχύει.

Η Εταιρεία, συνέχισε και το 2025 τη σταθερή της πορεία ως μία από τις κορυφαίες εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων στην Ελλάδα. Με στρατηγικές που βασίζονται σε ενδελεχή ανάλυση, ενεργή διαχείριση και διαρκή παρακολούθηση των αγορών, εξασφάλισε για 3η συνεχόμενη χρονιά σταθερά θετικές αποδόσεις στο σύνολο των διαχειριζόμενων χαρτοφυλακίων, ακόμα και σε ένα απαιτητικό παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον. Σημαντικά ήταν τα αποτελέσματα στα επενδυτικά χαρτοφυλάκια που διαχειρίζεται – Αμοιβαία Κεφάλαια, Θεσμικά & Ιδιωτικά Χαρτοφυλάκια – με αποτέλεσμα τη διεύρυνση του πελατολογίου της. Η Εταιρεία κατέγραψε καθαρές πωλήσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εντός του 2025 ύψους άνω του €1δισ. Στον πυλώνα των Θεσμικών Πελατών, οι θετικές αποδόσεις απέφεραν επιπρόσθετα κεφάλαια €26εκ. είτε από υφιστάμενους πελάτες, είτε από νέες αναθέσεις.

Τα παραπάνω μετουσιώθηκαν και σε αυξημένα έσοδα για την Εταιρία και τον Όμιλο Πειραιώς, κυρίως από τις αμοιβές υπεραπόδοσης οι οποίες, σε επίτεδο εταιρείας ξεπέρασαν τα €6,8 εκ.

Η επενδυτική ομάδα έδωσε προτεραιότητα στα ακόλουθα:

- α) Διασφάλιση ικανοποιητικής ρευστότητας
- β) Αυστηρή τήρηση των επενδυτικών ορίων και,
- γ) Δημιουργία υπεραποδόσεων έναντι των Δεικτών Αναφοράς.



Κατά τη διάρκεια του 2025 χρησιμοποιήθηκαν όλες οι τεχνολογικές λύσεις για να μπορούν οι εργαζόμενοι να παρέχουν τις υπηρεσίες τους με την εφαρμογή της εξ' αποστάσεως εργασίας.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας απεικονίζεται στις εμφανιζόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Κατά τη σύνταξή τους, η Εταιρεία εφάρμοσε υποχρεωτικά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Τα κυριότερα μεγέθη των οικονομικών χρήσεων 2025 και 2024 έχουν ως κάτωθι:

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 65.114.609,31 | 36.286.276,60 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 75.047.138,17 | 42.816.297,35 |
| Έσοδα διαχείρισης | 60.719.350,18 | 42.176.664,74 |
| Κόστος υπηρεσιών | (20.591.429,77) | (15.743.016,61) |
| Λειτουργικά Έξοδα | (3.314.169,31) | (2.701.658,66) |
| Κέρδη προ Φόρων | 37.125.923,68 | 24.288.702,83 |
| Κέρδη περιόδου | 28.833.698,57 | 18.871.368,66 |

Ανάλυση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών (έσοδα διαχείρισης) της παρούσας χρήσης ανήλθε στο ποσό των € 60.719.350,18 σημειώνοντας αύξηση κατά 43,96% έναντι του 2024 (2024: € 42.176.664,74). Ο κύκλος εργασιών επηρεάστηκε από τις αυξημένες καθαρές πωλήσεις Α/Κ (+€1.2 εκ). Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσης ανήλθαν συνολικά σε € 3.314.169,31 εμφανίζοντας αύξηση κατά 22,67% έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης (2024: € 2.701.658,66).

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση εμφάνισε κέρδη προ φόρων ύψους € 37.125.923,68 αυξημένα κατά 52,77% έναντι των κερδών της προηγούμενης χρήσης ύψους € 24.288.702,83.

3. ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα της Εταιρείας, όπως προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

| Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Κεφάλαιο Κίνησης | 86,04% | 82,36% |
| Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία | | |

| Δείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητας | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Κέρδη προ Φόρων | 57,02% | 66,94% |
| Ίδια Κεφάλαια | | |

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις των θεσμικών οργάνων της χώρας και του εξωτερικού, καθώς και από τις τρέχουσες ρυθμιστικές, πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, οι οποίες βρίσκονται εκτός ελέγχου του Ομίλου Πειραιώς και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι, η εξάρτηση της Εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητές της, ενώ οι επιπτώσεις από τυχόν αδυναμίες στο ρυθμό ανάπτυξης των ανεπτυγμένων οικονομίων σε συνδυασμό με την επίτευξη των στόχων στο μέτωπο του πληθωρισμού θα αντιμετωπιστούν επιτυχώς από την παρέμβαση των κεντρικών τραπεζών. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και τις πιθανές συνέπειες αυτών, με στόχο την πρόληψη και ελαχιστοποίηση αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητές της, στα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της, στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της. Αξιολογώντας όλα τα παραπάνω, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της στο ορατό μέλλον και την επίτευξη των στόχων της.

Στόχος της Εταιρείας είναι να διατηρήσει ηγετική θέση στην αγορά διαχείρισης κεφαλαίων στην Ελλάδα και συγχρόνως να βρίσκεται στις πρώτες θέσεις κατάταξης στις επενδυτικές αποδόσεις. Η Εταιρεία έχει θέσει στόχους δυναμικής ανάπτυξης για τα επόμενα χρόνια και ταυτόχρονα επιθυμεί σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζει και να βελτιώνει την ποιότητα των υπηρεσιών της και να προχωρά σε σχεδιασμό και παραγωγή προϊόντων, που ανταποκρίνονται στις ανάγκες των πελατών της.

Στόχος, επίσης, είναι να επεκτείνει τις δραστηριότητές της σε νέες αγορές και να επιτύχει αύξηση του ενεργητικού των υπό διαχείριση χαρτοφυλακίων, μέσω της εμπάθνυσης των σχέσεων με τους υφιστάμενους πελάτες, επικοινωνία με το δίκτυο διανομής προϊόντων προς διατήρηση των υφιστάμενων και εξεύρεση νέων πελατών.

Η βελτίωση του χρηματοοικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, αλλά και στις διεθνείς αγορές, όπως αναμένεται, θα οδηγήσει σε ανάπτυξη της αγοράς διαχείρισης κεφαλαίων και σε αυτό το περιβάλλον αναμένουμε η Εταιρεία να επιτύχει τους στόχους όπως έχουν αναλυθεί στο επιχειρησιακό σχέδιο ανάπτυξής της.

5. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η επιχειρηματική λειτουργία της Εταιρείας είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση, έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της, έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων, στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, για τη θέσπιση κατάλληλων ορίων και συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των θεσπισμένων ορίων. Η Εταιρεία επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους, οι οποίοι προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών προϊόντων: α) κίνδυνος αγοράς, β) πιστωτικός κίνδυνος, γ) κίνδυνος ρευστότητας, δ) κίνδυνος συγκέντρωσης και ε) λειτουργικός κίνδυνος.

5.1. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε ένα και μόνο οικονομικό περιβάλλον (Ελλάδα) και δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εντός της ζώνης του ευρώ, με αποτέλεσμα να μην είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Σε αντίθεση, η Εταιρεία, παρακολουθώντας τη σύνθεση των ΟΣΕΚΑ / χαρτοφυλακίων, εφαρμόζει ελέγχους προσομοίωσης για τον υπολογισμό των επιπτώσεων από καταστάσεις κρίσης, όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών χρεογράφων

Η Εταιρεία διαχειρίζεται ΟΣΕΚΑ / χαρτοφυλάκια, τα οποία εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των χρεογράφων. Ο κίνδυνος αυτός μεταφέρεται στην Εταιρεία μέσω των εσόδων που πραγματοποιεί από την προμήθεια διαχείρισης των ΟΣΕΚΑ / χαρτοφυλακίων και η οποία έχει άμεση σχέση με το ενεργητικό των συνολικών υπό διαχείριση κεφαλαίων, όπως αυτό αποτιμάται καθημερινά. Για τον περιορισμό του κινδύνου αυτού, υπάρχει Επενδυτική Επιτροπή η οποία συνεδριάζει σε τακτά διαστήματα, παρακολουθεί τη σύνθεση των ΟΣΕΚΑ / χαρτοφυλακίων και ανάλογα με τις μεταβολές των τιμών των χρεογράφων και τις επικρατούσες συνθήκες, προσαρμόζει τη σύνθεσή τους.

Επίσης, η Εταιρεία διατηρεί και δικό της χαρτοφυλάκιο, μέσω του οποίου εκτίθεται αλλά όχι σημαντικά σε κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών των χρεογράφων, λόγω της διάρθρωσής του καθώς και των τοποθετήσεων που αποτελούνται από έντοκα, ομόλογα σταθερού επιτοκίου χαμηλής διάρκειας, καταθέσεις και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια μέσω του δικού της χαρτοφυλακίου, λόγω της διάρθρωσής του, καθώς και των τοποθετήσεων που αποτελούνται από έντοκα, ομόλογα σταθερού επιτοκίου χαμηλής διάρκειας, καταθέσεις και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων.

5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος, που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, προέρχεται:

- από απαιτήσεις προμηθειών διαχείρισης των μεμονωμένων χαρτοφυλακίων Ιδιωτών & Θεσμικών Πελατών
- από απαιτήσεις προμηθειών σύμφωνα με τις συμβάσεις διανομής ΟΣΕΚΑ εξωτερικού
- από επενδύσεις για ίδιο λογαριασμό
- από απαιτήσεις προμηθειών διαχείρισης ΟΣΕΚΑ

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας των ήδη υφιστάμενων και υποψήφιων πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστέρησης πληρωμών και επισφαλειών ενώ οι επενδύσεις για ίδιο λογαριασμό πραγματοποιούνται βάσει της εγκεκριμένης πολιτικής ανάληψης επενδυτικού κινδύνου από το ΔΣ.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται περαιτέρω οι απαιτήσεις της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων απεικονίζουν την καθαρή αξία, μετά από πιθανές προβλέψεις για το μέγιστο πιστωτικό κίνδυνο.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|----------------------|----------------------|
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 262.148,57 | 262.299,57 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 9.286.517,54 | 5.509.395,58 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 8.816,26 | 173.729,84 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 4.959.783,00 | 3.727.203,00 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος | 2.776.167,41 | 11.399.008,09 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 57.061.772,83 | 21.340.153,83 |
| | 74.355.205,61 | 42.411.789,91 |

5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζει στην ικανότητα της Εταιρείας να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Δεδομένου ότι, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας υπερκαλύπτουν τις περιορισμένες και ελεγχόμενες υποχρεώσεις, οι απαιτήσεις στο μεγαλύτερο μέρος τους είναι άμεσα εισπρακτέες και δεν υπάρχουν σημαντικές μακροπρόθεσμες επενδύσεις, ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κρίνεται χαμηλός. Επιπλέον, η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

5.4 Κίνδυνος Συγκέντρωσης

Για τον περιορισμό του κινδύνου συγκέντρωσης από ανοίγματα έναντι μεμονωμένων αντισυμβαλλομένων και ομάδων συνδεδεμένων αντισυμβαλλομένων, το Δ.Σ. της Εταιρείας καθορίζει και εγκρίνει κατά περίπτωση τη διασπορά των διαθεσίμων της Εταιρείας. Το Δ.Σ. εγκρίνει κατάλογο εγκεκριμένων αντισυμβαλλομένων για τις τοποθετήσεις της ρευστότητας της Εταιρείας. Η αξιολόγηση των εν λόγω αντισυμβαλλομένων και η αναθεώρησή τους (σε περίπτωση που υπάρχουν τροποποιήσεις) πραγματοποιείται σε ετήσια βάση. Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία παρακολουθούσε το συγκεκριμένο κίνδυνο, ο οποίος προέρχεται από το γεγονός ότι το σύνολο των διαθεσίμων της ήταν τοποθετημένο στην Τράπεζα Πειραιώς, η οποία είναι η μητρική εταιρεία και μια εκ των συστημικών τραπεζών.

5.5. Λειτουργικός κίνδυνος

Η Εταιρεία, με βάση και τις οδηγίες της Μητρικής, ορίζει το λειτουργικό κίνδυνο ως τον κίνδυνο ζημιάς που προέρχεται από ανεπαρκείς ή ελαττωματικές εσωτερικές διαδικασίες, συστήματα ή από ανθρώπινη παρέμβαση ή εξωτερικά συμβάντα. Ο λειτουργικός κίνδυνος απορρέει από την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως επιχειρηματικές αποφάσεις, συναλλαγές, επικοινωνίες, αλληλεπιδράσεις με πελάτες και τρίτους, που μπορεί να αυξομειώνουν τον λειτουργικό κίνδυνο.

Στα πλαίσια του ελέγχου της έκθεσης στο λειτουργικό κίνδυνο, η Εταιρεία έχει εγκρίνει διαδικασίες όπως εκτενείς έλεγχοι, δικλίδες ασφαλείας και αντιπαραβολές.

6. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ

Η Πολιτική Αποδοχών που έχει θεσπίσει η Εταιρεία συμμορφώνεται με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της [τα άρθρα 23α και 23β του Ν.4099/2012, το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2088, το άρθρο 27 του Κανονισμού (ΕΕ) 565/2017, την υπ' αρ. 28/606/2011 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την Εγκύκλιο με αρ. 48 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και τις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές των Ευρωπαϊκών Αρχών], ενώ ταυτόχρονα είναι συνεπής με την εταιρική στρατηγική του Ομίλου Πειραιώς, όπου ανήκει η Εταιρεία, με βασικό σημείο την ευθυγράμμιση των στόχων της με τους στόχους των ενδιαφερόμενων μερών – εργαζόμενων, διοίκησης και μετόχων και με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ειδικότερα, η Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας έχει ως στόχο να:

- Προσελκύσει, διατηρήσει και παρακινήσει εξειδικευμένα στελέχη υψηλού επιπέδου, που επιτυγχάνουν τα προσδοκώμενα αποτελέσματα, με συνέπεια στην εταιρική κουλτούρα και αξίες
- Υποστηρίξει μια κουλτούρα με γνώμονα την απόδοση που βασίζεται στην αριστεία και στη δημιουργία βιώσιμης ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπόψη κριτήρια Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Διακυβέρνησης.



- Υιοθετήσει πολιτική ίσων αμοιβών για άντρες και γυναίκες εργαζόμενους για την ίδια εργασία ή για εργασία ίσης αξίας υποστηρίζοντας μια κουλτούρα δικαιοσύνης.
- Ευθυγραμμίζει τις αποδοχές με την κερδοφορία, την κεφαλαιακή επάρκεια, τη ρευστότητα, αντανακλώντας τη διάθεση για χρηστή διαχείριση των κινδύνων.
- Προωθεί μια κουλτούρα συμμόρφωσης και αποτελεσματικού ελέγχου των κινδύνων και παραγόντων αειφορίας.
- Ενισχύσει την εσωτερική και εξωτερική διαφάνεια.
- Αποθαρρύνει την ανάληψη υπερβολικών κινδύνων, καθώς και κινδύνων ασύμβατων με τα επενδυτικά προφίλ και τους κανονισμούς/καταστατικά έγγραφα των υπό τη διαχείριση της Εταιρείας Ο.Σ.Ε.Κ.Α. / ΟΣΕ.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- α) Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 δε διατηρεί υποκαταστήματα.
- β) Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.
- γ) Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά και περιβαλλοντικά προβλήματα.

8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2025 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 25 02 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ Α. ΜΠΑΜΠΛΕΚΟΣ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Σημείωση | 31.12.2025 | 31.12.2024* |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 5 | 0,98 | 0,98 |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 6 | 237.389,73 | 57.805,42 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 7 | 266.505,33 | 228.221,84 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 8 | 262.148,57 | 262.299,57 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 10 | 31.975,99 | 29.030,37 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 12 | 4.959.783,00 | 3.727.203,00 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος | 13 | 796.718,20 | 2.743.188,87 |
| | | 6.554.521,80 | 7.047.750,05 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 11 | 9.286.517,54 | 5.509.395,58 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 9 | 164.876,79 | 263.178,67 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος | 13 | 1.979.449,21 | 8.655.819,22 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 14 | 57.061.772,83 | 21.340.153,83 |
| | | 68.492.616,37 | 35.768.547,30 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 75.047.138,17 | 42.816.297,35 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 15 | 3.500.000,00 | 3.500.000,00 |
| Αποθεματικά | 16 | 1.163.792,84 | 1.169.158,70 |
| Κέρδη εις νέο | 17 | 60.450.816,47 | 31.617.117,90 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 65.114.609,31 | 36.286.276,60 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά τη συνταξιοδότηση | 18 | 223.582,88 | 180.771,96 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώματα | 20 | 147.030,83 | 40.841,73 |
| | | 370.613,71 | 221.613,69 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 19 | 3.854.090,30 | 2.915.027,35 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώματα | 20 | 96.239,14 | 16.734,44 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 28 | 5.611.585,71 | 3.376.645,27 |
| | | 9.561.915,15 | 6.308.407,06 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 9.932.528,86 | 6.530.020,75 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | 75.047.138,17 | 42.816.297,35 |

* Κατά την χρήση 2024 μεταφέρθηκε ο αντίκτυπος της αναλογιστικής μελέτης που παρουσιάζεται στα «Λοιπά Συνολικά εισοδήματα» από τα «Κέρδη εις νέον» στα «Αποθεματικά» για σκοπούς σαφέστερης απεικόνισης.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

| | Σημείωση | Από 1 Ιανουαρίου έως | |
|---|----------|----------------------|----------------------|
| | | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Κύκλος εργασιών (έσοδα διαχείρισης) | 21 | 60.719.350,18 | 42.176.664,74 |
| Κόστος υπηρεσιών | 22 | (20.591.429,77) | (15.743.016,61) |
| Μικτά κέρδη | | 40.127.920,41 | 26.433.648,13 |
| Έξοδα διάθεσης | 23 | (495.626,86) | (347.697,12) |
| Έξοδα διοίκησης | 24 | (2.647.813,55) | (2.198.751,96) |
| Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων | 5,6,7 | (170.728,90) | (155.209,58) |
| (Ζημία)/Αναστροφή ζημίας από απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων | 11,12 | 3.572,26 | (3.525,95) |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 26 | 116.834,00 | 82.123,89 |
| Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων επιμετρούμενων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 12 | 43.341,00 | 64.950,00 |
| Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης | | 36.977.498,36 | 23.875.537,41 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 27 | 161.713,11 | 421.730,34 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 27 | (13.287,79) | (8.564,92) |
| Κέρδη χρήσης προ φόρων | | 37.125.923,68 | 24.288.702,83 |
| Φόρος εισοδήματος | 28 | (8.292.225,11) | (5.417.334,17) |
| Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (α) | | 28.833.698,57 | 18.871.368,66 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) υποχρεώσεων για παροχές προσωπικού μετά τη συνταξιοδότηση | 18 | (6.879,31) | (432,14) |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 10 | 1.513,45 | 95,07 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση (β) | | (5.365,86) | (337,07) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α+β) | | 28.828.332,71 | 18.871.031,59 |



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| | Σημείωση | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικά | Κέρδη εις νέο | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|----------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024 | | 3.500.000,00 | 1.176.334,13 | 39.738.910,89 | 44.415.245,02 |
| Διανομή μερισμάτων | | 0,00 | 0,00 | (27.000.000,00) | (27.000.000,00) |
| Μεταφορά αναλογιστικών ζημιών από κέρδη εις νέον σε αποθεματικά | | 0,00 | (6.838,36) | 6.838,36 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση μετά το φόρο | 16 | 0,00 | (337,07) | 0,00 | (337,07) |
| Κέρδη χρήσης μετά από φόρους 01.01.2024 – 31.12.2024 | 16 | 0,00 | 0,00 | 18.871.368,66 | 18.871.368,66 |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024 | | 3.500.000,00 | 1.169.158,70 | 31.617.117,91 | 36.286.276,61 |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025 | | 3.500.000,00 | 1.169.158,70 | 31.617.117,91 | 36.286.276,61 |
| Αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση μετά το φόρο | 16 | 0,00 | (5.365,86) | 0,00 | (5.365,86) |
| Κέρδη χρήσης μετά από φόρους 01.01.2025 – 31.12.2025 | 16 | 0,00 | 0,00 | 28.833.698,57 | 28.833.698,57 |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025 | | 3.500.000,00 | 1.163.792,84 | 60.450.816,48 | 65.114.609,32 |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

| Σημείωση | Από 1 Ιανουαρίου έως | | |
|---|----------------------|----------------------|------------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | |
| Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες | | | |
| Κέρδη προ φόρων | 37.125.923,68 | 24.288.702,83 | |
| <u>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</u> | | | |
| Αποσβέσεις | 5,6,7 | 170.728,90 | 155.209,58 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 18 | 36.741,70 | 38.739,51 |
| Προβλέψεις για απομείωση αξίας (IFRS9) | 11,12 | (3.572,26) | 3.525,95 |
| (Κέρδη) ή Ζημιά από αναπροσαρμογή χρηματοοικονομικών στοιχείων στις ευλογές αξίες | 12 | (43.341,00) | (64.950,00) |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | 12,13 | (161.713,11) | (421.730,34) |
| Ζημιά από αποαναγνώριση χρηματοδοτικής μίσθωσης | | 1.855,12 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 13.287,79 | 8.564,92 |
| <u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</u> | | | |
| Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων | | (3.740.955,47) | (1.520.123,78) |
| (Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων | | 938.252,86 | 402.223,33 |
| Μείον: | | | |
| Καταβληθέντες φόροι | | (6.046.498,09) | (3.255.561,82) |
| Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες | | 28.290.710,11 | 19.634.600,18 |
| Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες | | | |
| Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων | 5,7 | (116.765,33) | (133.375,03) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | 88.125,00 | 93.283,15 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 26 | 50.009,95 | 21.401,99 |
| Αγορές χρεογράφων και άλλων επενδύσεων | 12,13 | (1.500.000,00) | (13.552.300,00) |
| Πωλήσεις/λήξεις χρεογράφων και άλλων επενδύσεων | | 9.010.761,00 | 12.073.580,48 |
| Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες | | 7.532.130,62 | (1.497.409,41) |
| Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | | |
| Πληρωμή κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις | | (87.937,10) | (97.318,46) |
| Μερίσματα πληρωθέντα | 32 | 0,00 | (27.000.000,00) |
| Χρεωστικοί τόκοι | | (13.284,63) | (3.627,49) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | (101.221,73) | (27.100.945,95) |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων περιόδου | | 35.721.619,00 | (8.963.755,18) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | | 21.340.153,83 | 30.303.909,01 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 14 | 57.061.772,83 | 21.340.153,83 |



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ASSET MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» («Εταιρεία»), συστάθηκε στις 24 Μαΐου 2005 με την αρχική επωνυμία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ CONSTRUCTIONS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Με την υπ' αριθμ. 6/378/14.04.2006 απόφαση του Δ. Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 (σκοπού) του καταστατικού της Εταιρείας και η μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων (ΑΕΔΑΚ). Η Εταιρεία λειτουργεί ως ΑΕΔΑΚ διευρυμένου σκοπού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4099/2012 και εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι: α) η διαχείριση ΟΣΕΚΑ του Ν. 4099/2012, β) η ανάληψη της διαχείρισης οργανισμών συλλογικών επενδύσεων σε κινητές αξίες κατά την έννοια της Οδηγίας 2009/65/ΕΚ, όπως ισχύει, καθώς και άλλων οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4099/2012 και γ) η διαχείριση χαρτοφυλακίων επενδύσεων. Η Εταιρεία, δύναται, σύμφωνα με το καταστατικό της να παρέχει, επιπρόσθετα, τις ακόλουθες παρεπόμενες υπηρεσίες: α) επενδυτικές συμβουλές για ένα ή περισσότερα από τα χρηματοπιστωτικά μέσα και β) φύλαξη και διοικητική διαχείριση μεριδίων οργανισμών συλλογικών επενδύσεων. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι 50 έτη και λήγει το 2055. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και η έδρα της είναι επί της Λεωφόρου Συγγρού 87 στην Αθήνα.

Η Εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου Πειραιώς, η οποία στις 31.12.2023 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιρειών "Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία" με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η Πειραιώς Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ. είναι μέλος της παγκόσμιας πρωτοβουλίας «Αρχές Υπεύθυνων Επενδύσεων» (Principles of Responsible Investments, PRI) από το 2019. Έχει δε ενσωματώσει στην επενδυτική της πολιτική την εφαρμογή των αρχών υπεύθυνων επενδύσεων. Είναι η εταιρεία που δημιούργησε το πρώτο Αμοιβαίο Κεφάλαιο στην ελληνική αγορά, το οποίο προωθεί περιβαλλοντολογικά ή/και κοινωνικά χαρακτηριστικά. Στις 31.12.2025 η Εταιρεία διέθετε στην ελληνική αγορά 5 Αμοιβαία Κεφάλαια του άρθρου 8 του κανονισμού SFDR που προωθούν περιβαλλοντικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά συνολικού ύψους €657.008.499,03.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 25.02.2026, η σύνθεση του οποίου είναι:

Μπαμπλέκος Ηρακλής - Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος

Δαΐρης Γεώργιος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος

Κετσόγλου Νικόλαος - Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος

Φίλης Κωνσταντίνος - Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος

Κωνσταντόπουλος Κωνσταντίνος - Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.»), παρατίθενται παρακάτω. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Οι ουσιώδης λογιστικές πολιτικές που έχει ακολουθήσει η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνές με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024 αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2025 όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 2.19.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία, είτε μέσω αποτελεσμάτων, είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε ευρώ.

Όπου κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία αναπροσαρμόστηκαν για να συμβαδίζουν με αλλαγές στην παρουσίαση κατά την τρέχουσα περίοδο. Κατά την χρήση 2024 μεταφέρθηκε ο αντίκτυπος της αναλογιστικής μελέτης που παρουσιάζεται στα «Λοιπά Συνολικά εισοδήματα» από τα «Κέρδη εις νέον» στα «Αποθεματικά» για σκοπούς σαφέστερης απεικόνισης.

2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της στο εγγύς μέλλον. Συγκεκριμένα:

Η Εταιρεία, κατά τη 31.12.2025, εμφάνισε κέρδη προ φόρων ύψους € 37.125.923,68 έναντι κερδών προ φόρων ύψους € 24.288.702,83 της αντίστοιχης συγκριτικής περιόδου. Στις 31.12.2025, η συνολική αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν στο ποσό των € 68.492.616,37 (εκ των οποίων τα € 57.061.772,83 αφορούσαν ταμειακά διαθέσιμα) και υπερέβαινε το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, οι οποίες ήταν € 9.561.915,15, γεγονός που της επιτρέπει να ανταποκριθεί με ευχέρεια στις ταμειακές της υποχρεώσεις στο εγγύς μέλλον.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και ότι, τόσο τα έσοδα όσο και τα διαθέσιμα της είναι επαρκή για να καλύψουν τις υποχρεώσεις της και την πληρωμή των λειτουργικών της εξόδων στο εγγύς μέλλον.

2.3. Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα τιμολογούνται με βάση το δελτίο τιμών συναλλάγματος και ξένων τραπεζογραμματίων έναντι ευρώ, το οποίο εκδίδεται καθημερινά από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση το δελτίο τιμών συναλλάγματος και ξένων τραπεζογραμματίων του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Μη σημαντικές διαφορές στα υπόλοιπα των λογαριασμών, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία απεικονίζονται στο κόστος κτήσης τους, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Οι αποσβέσεις αυτών των στοιχείων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή τους, η οποία είναι 4 - 5 έτη.

Η Εταιρεία κατέχει ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία, με σκοπό τη χρήση τους στη λειτουργική δραστηριότητα ή τη χρήση τους για διοικητικούς σκοπούς. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται στα έξοδα. Κατά την πώληση ή απόσυρση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις αποαναγνωρίζονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς, την περίοδο της πώλησης ή απόσυρσης. Τα κέρδη ή οι ζημιές από εκποιήσεις πάγιων στοιχείων περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και προσδιορίζονται από τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του παγίου.

2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο ποσό αυτό μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία είναι 3 - 5 έτη.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικό και οποιοδήποτε τυχόν αναμορφώσεις εφαρμόζονται μελλοντικά.

2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, και εφόσον υπάρχει οποιαδήποτε σχετική ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είναι απομειωμένο, η Εταιρεία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν, και μόνο όταν, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η τελευταία θα μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό του και θα αναγνωρίζεται μία ζημία απομείωσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η ζημία απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα αμέσως, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικός λογιστικός χειρισμός από άλλο Δ.Π.Χ.Α.. Μία ζημία απομείωσης που καταχωρήθηκε για ένα περιουσιακό στοιχείο σε προηγούμενα έτη αναστρέφεται αν και μόνον αν έχει υπάρξει μία μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία ζημία απομείωσης που είχε καταχωρηθεί. Αν αυτό συμβαίνει, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται στο ανακτήσιμο ποσό του.

2.7. Μισθωμένα πάγια

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Κατά την αρχική αναγνώριση, αναγνωρίζεται δικαίωμα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης το οποίο επιμετράται στο κόστος κτήσης των παγίων μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους. Ταυτόχρονα, αναγνωρίζεται υποχρέωση μίσθωσης ίση με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επιμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση, η οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

Η παρούσα αξία των μισθωμάτων αποτιμάται με βάση το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που ισχύει κατά την αρχική αναγνώριση. Η χρήση του διαφορικού επιτοκίου γίνεται μόνο στην περίπτωση που δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα το

τεκμαρτό επιτόκιο μίσθωσης. Διαφορικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται και αποσβένονται με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και αντίστοιχα επιμετρώνται και η αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοιχτό υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα.

2.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

2.8.1. Αρχική Ταξινόμηση

Η Εταιρεία, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, καθορίζει επιχειρηματικά μοντέλα με βάση τα οποία ταξινομεί και επιμετρά όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει καθορίσει τα παρακάτω επιχειρηματικά μοντέλα:

- Διακράτηση για είσπραξη (Held to Collect): Με βάση το συγκεκριμένο επιχειρηματικό μοντέλο, το περιουσιακό χρηματοοικονομικό στοιχείο διακρατείται από την Εταιρεία με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Τα περιουσιακά στοιχεία της κατηγορίας αυτής επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Το αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει και τα έξοδα συναλλαγής που συνδέονται άμεσα με την απόκτησή του.

Το επιχειρηματικό μοντέλο μπορεί να είναι η διακράτηση περιουσιακών στοιχείων για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ακόμη και αν η Εταιρεία εκποιεί τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αν αυξάνεται ο πιστωτικός τους κίνδυνος.

Οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δημιουργούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, χρηματοροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI Pass).

Η Εταιρεία πραγματοποιεί το SSPI test για τα περιουσιακά χρηματοοικονομικά στοιχεία κατά την αρχική αναγνώριση.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία «απαιτήσεις από πελάτες» και «χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος» με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους, τα αναγνωρίζει στην εύλογη αξία τους και τα επιμετρά στο αποσβέσιμο κόστος.

- Διακράτηση για είσπραξη και πώληση (Held to Collect and Sell): Με βάση το συγκεκριμένο επιχειρηματικό μοντέλο, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται από την Εταιρεία τόσο για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και τη πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες χρηματοροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI Pass). Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται με βάση το συγκεκριμένο επιχειρηματικό μοντέλο γίνεται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία την 31.12.2025 δε διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο Διακράτηση για είσπραξη και πώληση (Held to Collect and Sell).

- Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (Fair Value Through Profit or Loss): Στο πλαίσιο του συγκεκριμένου επιχειρηματικού μοντέλου εμπίπτουν όλα τα περιουσιακά χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν κατηγοριοποιούνται σε κάποια από τις δύο παραπάνω κατηγορίες. Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ανήκουν στη συγκεκριμένη κατηγορία πραγματοποιείται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία την 31.12.2025 επιμετρά τη συμμετοχή της σε αμοιβαία κεφάλαια στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (Fair Value Through Profit or Loss).

2.8.2. Αναμενόμενη Πιστωτική Ζημιά

Επιμέτρηση με την Απλοποιημένη Μέθοδο Αναγνώρισης Πιστωτικών Ζημιών:

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού «Απαιτήσεις από πελάτες», η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την απλοποιημένη προσέγγιση με βάση την οποία αναγνωρίζει και ταξινομεί τις απαιτήσεις. Η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια και ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γίνεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Πιο συγκεκριμένα:

Η Εταιρεία επιμετρά την «Αναμενόμενη Πιστωτική Ζημιά» (ΑΠΖ) των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών ορίζεται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών, όπως προκύπτουν συμβατικά, και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπράξει η Εταιρεία.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση, επιμετρά την ΑΠΖ σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Κατά συνέπεια, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται είτε στο στάδιο 2, είτε στο στάδιο 3. Στο στάδιο 2 κατατάσσονται οι απαιτήσεις από πελάτες, που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένες. Στο στάδιο 3 κατατάσσονται οι απαιτήσεις για τις οποίες υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των «Απαιτήσεων από Πελάτες». Ο υπολογισμός της ΑΠΖ πραγματοποιείται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής τους. Εάν οι απαιτήσεις από πελάτες ορίζονται ως πιστωτικά απομειωμένες, μεταφέρονται στο στάδιο 3. Για τις πιστωτικά απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες, αντικειμενικό τεκμήριο αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη. Η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Επιμέτρηση με την Γενική Μέθοδο Αναγνώρισης Πιστωτικών Ζημιών

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, η Εταιρεία ακολουθεί τη γενική μέθοδο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εσωτερικά μοντέλα για την εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης και της ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης ή οποιουδήποτε από τα κριτήρια κατανομής σε στάδια (stages) που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς χρεωστικών τίτλων.

Ως βασική μεθοδολογία για τον υπολογισμό της κατανομής σε στάδια και του υπολογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, η Εταιρεία βασίζεται στην αξιολόγηση των εξωτερικών οίκων αξιολόγησης και των δημοσιευμένων πιθανοτήτων αθέτησης. Η προσέγγιση αυτή προϋποθέτει ένα ενιαίο «μέσο» σενάριο οικονομικής κατάστασης, το οποίο αντιπροσωπεύει το μέσο όρο όλων των πιθανών αποτελεσμάτων κάτω από διαφορετικά σενάρια μακροοικονομικών συνθηκών.

Κύριες έννοιες μοντέλων απομείωσης αξίας

Οι Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές (“ECL”) είναι συνάρτηση της Πιθανότητας Αθέτησης υλοχρέωσης (PD), του Ανοίγματος Κατά την Αθέτηση (EAD) και της Ζημιάς σε Περίπτωση Αθέτησης (LGD), κι εκτιμώνται ενσωματώνοντας πληροφορίες που αφορούν το μέλλον καθώς και με τη χρήση εμπειρίας και κρίσης, ώστε να αντανακλώνται παράγοντες που δεν έχουν ληφθεί υπόψη από τα μοντέλα.

Εκτίμηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες βασικές παραμέτρους για τον υπολογισμό της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (ECL):

- Πιθανότητα Αθέτησης (PD): Διαχωρίζεται στις ακόλουθες δύο κατηγορίες:

- α. Πιθανότητα Αθέτησης 12 μηνών, η οποία αντιστοιχεί στην Εκτιμώμενη Πιθανότητα Αθέτησης για τους επόμενους 12 μήνες και χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των ΑΠΖ των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Σταδίου 1.
 - β. Πιθανότητα αθέτησης πλήρους διάρκειας ζωής, η οποία αντιστοιχεί στην Εκτιμώμενη Πιθανότητα Αθέτησης για την υπόλοιπη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου και χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των ΑΠΖ του Σταδίου 2. Για τα στοιχεία που είναι κατηγοριοποιημένα στο Στάδιο 3, η πιθανότητα αθέτησης ορίζεται στο 100%.
- Ζημιά σε περίπτωση Αθέτησης (LGD): Ορίζεται ως το μέρος του συνολικού πιστωτικού ανοίγματος που η Εταιρεία εκτιμά ότι δε θα μπορέσει να ανακτήσει σε περίπτωση αθέτησης. Η τιμή της εν λόγω παραμέτρου εξαρτάται από τον τύπο του εκδότη, την εξοφλητική προτεραιότητα και την παρουσία καλυμμάτων.

2.8.3. Παύση Απεικόνισης

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή
- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για παύση της αναγνώρισης σύμφωνα με τα παρακάτω:

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες. Όταν η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (το «αρχικό περιουσιακό στοιχείο»), αλλά αναλαμβάνει μια συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις εν λόγω ταμειακές ροές σε μία ή περισσότερες οικονομικές οντότητες (οι «παρεπόμενοι παραλήπτες»), η Εταιρεία αντιμετωπίζει τη συναλλαγή ως μεταβίβαση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όταν, και μόνον όταν, πληρούνται και οι τρεις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - α. Η Εταιρεία δεν έχει δέσμευση να καταβάλει τα ποσά στους παρεπόμενους παραλήπτες, εκτός εάν εισπράξει ισότιμα ποσά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο. Οι βραχυπρόθεσμες προκαταβολές από την Εταιρεία, με δικαίωμα πλήρους ανάκτησης του ποσού που δόθηκε ως δάνειο συν τους σωρευμένους τόκους στις τιμές της αγοράς, δεν παραβιάζουν τον όρο αυτόν.
 - β. Οι όροι της σύμβασης μεταβίβασης απαγορεύουν στην Εταιρεία να πωλήσει ή να ενεχυριάσει το αρχικό περιουσιακό στοιχείο, παρά μόνον ως εξασφάλιση της δέσμευσης καταβολής των ταμειακών ροών στους παρεπόμενους παραλήπτες.
 - γ. Η Εταιρεία έχει δέσμευση να εμβάσει κάθε ταμειακή ροή που εισπράττει για λογαριασμό των παρεπόμενων παραληπτών, χωρίς ουσιαστική καθυστέρηση. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία δεν επιτρέπεται να επανεπενδύσει τέτοιες ταμειακές ροές, παρά μόνο για επενδύσεις σε μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα (όπως ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση των ταμειακών ροών») κατά τη διάρκεια της σύντομης περιόδου του διακανονισμού που διαρκεί από την ημερομηνία της είσπραξης μέχρι την καθορισμένη ημερομηνία του εμβάσματος προς τους παρεπόμενους παραλήπτες και με τον όρο ότι, οι τόκοι που λαμβάνονται από τις επενδύσεις αυτές μεταβιβάζονται στους παρεπόμενους παραλήπτες.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση αυτή:

- Εάν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- Εάν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- Εάν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία προσδιορίζει αν έχει διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση αυτή:
 - α. εάν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν κατά τη μεταβίβαση
 - β. εάν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στον βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή της στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

2.9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9 κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, είτε βραχυπρόθεσμες είτε μακροπρόθεσμες, στο αποσβεσμένο κόστος.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εμπεριέχουν το ταμείο, τα χρηματικά διαθέσιμα στις τράπεζες, τους λογαριασμούς όψεως, καθώς και υπόλοιπα με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα απόκτησής του, όπως βραχυπρόθεσμες επενδύσεις 3 μηνών, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.12. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία, που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης της χρηματοοικονομικής θέσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις, όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς της χρηματοοικονομικής θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση, στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι τρέχουσες και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται υπό την προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές παρέχουν το δικαίωμα συμψηφισμού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και η Διοίκηση προτίθεται να διακανονήσει το καθαρό ποσό που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.13. Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν το ποσό της παροχής που θα εισπράξουν κατά τη συνταξιοδότηση οι ενεργοί εργαζόμενοι, σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όσον αφορά τα συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών, είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο τέλος της περιόδου αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προβλεπμένης πιστωτικής μονάδας.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθορίζεται με την προεξόφληση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια από υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα που είναι εκφρασμένα στο νόμισμα στο οποίο θα καταβάλλονται οι παροχές. Οι όροι λήξης προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές θα αναγνωριστούν στα λοιπά συνολικά έσοδα στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές, λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης, καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

2.14. Προβλέψεις & Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: α) η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, β) είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και γ) το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Εάν δεν πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, τότε δεν αναγνωρίζεται πρόβλεψη.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντλογίζονται. Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι θα προκύψει μία εισροή οικονομικών ωφελειών, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία συμβαίνει η μεταβολή.

Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν, ενώ δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες συνιστούν:

- πιθανές δεσμεύσεις, που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και των οποίων η ύπαρξη θα επιβεβαιωθεί μόνο από την πραγματοποίηση ή μη ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων που δεν εμπίπτουν ολοκληρωτικά στον έλεγχο της, ή
- παρούσες δεσμεύσεις, που ανακύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και που δεν αναγνωρίζονται διότι δεν είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για να διακανονισθεί η υποχρέωση ή το ποσό της δεσμεύσεως δεν μπορεί να αποτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.15. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα και τα έξοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα. Αναλυτικότερα:

- τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα,
- τα έσοδα από μερίσματα (εάν υπάρχουν) αναγνωρίζονται όταν εγκριθούν από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων,
- τα λειτουργικά και χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν τόσο προμήθειες διαχείρισης των μεμονωμένων χαρτοφυλακίων θεσμικών και ιδιωτών πελατών, όσο και προμήθειες διαχείρισης ΟΣΕΚΑ. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, λογίζονται στη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Για την αναγνώριση των εσόδων από παροχή υπηρεσιών εφαρμόζεται το μοντέλο των πέντε βασικών βημάτων σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, ως εξής:

- προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη,
- προσδιορισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις,
- καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής,
- κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις,
- αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της.

2.16. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

2.17. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν:

1. τη μητρική της Τράπεζας Πειραιώς, Piraeus Financial Holdings, η οποία τον Δεκέμβριου του 2025 συγχωνεύθηκε με την Τράπεζα Πειραιώς
2. τη μητρική Τράπεζα Πειραιώς,
3. εταιρείες που ελέγχει η μητρική της Τράπεζας Πειραιώς, Piraeus Financial Holdings και εταιρίες που είναι συγγενείς με την Τράπεζα Πειραιώς
4. μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και
5. οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης.

Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

2.18. Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρεία για την παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως, που έληξε την 31.12.2025, χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης.

2.19. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Η Εταιρεία δεν αναμένει επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε

αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατά την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.

Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΔΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της

εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθατή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).

- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, 'Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας'

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, άλλα έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεών τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεών στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία δεν αναμένει επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη χρήση σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν τα κονδύλια του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου αναφοράς. Εφόσον πραγματοποιηθούν τέτοιες εκτιμήσεις θα παρατεθούν αναλυτικά στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για κάθε σχετική περίπτωση. Τα απολογιστικά στοιχεία είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι πιο σημαντικές περιπτώσεις όπου η διοίκηση, κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές, είναι οι κάτωθι:

Υποχρεώσεις Παροχών Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Η Εταιρεία αποτιμά το κόστος καθορισμένων παροχών στο προσωπικό, όπως αποτυπώνεται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, βάσει της αναλογιστικής μελέτης που συντάσσεται για τον προσδιορισμό των μελλοντικών υποχρεώσεων. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις εκτιμώνται με τη χρήση παραδοχών για το επιτόκιο προεξόφλησης και τις μεταβολές των αποδοχών. Για την αποτίμηση έχει υιοθετηθεί η προσέγγιση σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται χωριστά οι αποζημιώσεις που προκύπτουν από την υπηρεσία που έχει ήδη ολοκληρώσει ο εργαζόμενος μέχρι την ημερομηνία αποτίμησης (past service) και αυτές που προκύπτουν από την προβλεπόμενη μέλλουσα υπηρεσία μετά την αποτίμηση (future service).

Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Η πολιτική της Εταιρείας έχει ενσωματώσει τον σχηματισμό προβλέψεων για όλες τις πιθανές μελλοντικές ζημιές που θα προκύψουν και που εύλογα μπορούν να εκτιμηθούν.

Οι προβλέψεις αυτές μπορούν να μεταβληθούν σε περίπτωση λήψης πρόσθετων πληροφοριών. Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη την τοποθέτηση του Νομικού Συμβούλου, δεν έχει προχωρήσει στο σχηματισμό προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις, καθώς εκτιμά ότι έχουν μικρή πιθανότητα ευδοκίμησης.

Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρέωση φόρου εισοδήματος βάσει εκτίμησης, καθώς ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου όπου ολοκληρώνεται ο προσδιορισμός.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

4.1 Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Η επιχειρηματική λειτουργία της Εταιρείας είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση, έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της, έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, για τη θέσπιση κατάλληλων ορίων και συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των θεσπισμένων ορίων. Η Εταιρεία επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

Το Qualitative Risk Appetite Statement της Εταιρείας καλύπτει βασικούς τομείς όπως το Κεφάλαιο, τα Κέρδη, την Ποιότητα Περιουσιακών Στοιχείων και τη Ρευστότητα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι τα επίπεδα κεφαλαιοποίησης είναι σε ευθυγράμμιση με τους στρατηγικούς της στόχους μέσω οργανικών ενεργειών και βελτιώνει συνεχώς την υποδομή, τις διαδικασίες και τις μεθοδολογίες για αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων και κεφαλαίου. Η Εταιρεία διατηρεί μια ισχυρή και σταθερή κεφαλαιακή βάση που υποστηρίζει το επιχειρηματικό σχέδιο και διασφαλίζει την ικανότητα να συνεχίζει τις λειτουργίες της ομαλά, ακόμη και σε εξαιρετικά αρνητικές οικονομικές συνθήκες.

Στον τομέα των Κερδών, η Εταιρεία βασίζεται τις επενδυτικές της αποφάσεις στην κερδοφορία ως συνάρτηση του αναληφθέντος κινδύνου, λαμβάνοντας υπόψη την βέλπιστα κατανομή των διαθέσιμων κεφαλαίων και τα Risk adjusted performance metrics across all asset classes, δηλαδή, οι δείκτες απόδοσης ως προς τον αναλαμβανόμενο κίνδυνο για όλα τα asset classes. Η Εταιρεία στοχεύει στην ενίσχυση της θέσης της στον τομέα της διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων μέσω της προσέλευσης νέων εταιρικών πελατών, της προώθησης υπηρεσιών Discretionary Portfolio Management (DPM), της απόκτησης μεριδίου αγοράς σε Occupational Funds (TEA) και της προώθησης προϊόντων υψηλού περιθωρίου, όπως τα UCITS. Επιπλέον, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι οι επενδυτικές αποφάσεις βασίζονται στις κατευθυντήριες γραμμές του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τους δείκτες κινδύνου-απόδοσης, και αποφεύγει επενδύσεις μετατρέψιμων Ομολόγων, Παράγωγα και Ομόλογα μειωμένης εξασφάλισης.

Η Εταιρεία συνεχίζει την εφαρμογή της βελτιστοποίησης κόστους, λαμβάνοντας υπόψη τους σχετικούς κινδύνους από τη στρατηγική ψηφιοποίησης και άλλες πρωτοβουλίες μείωσης κόστους. Όσον αφορά την Ποιότητα Περιουσιακών Στοιχείων και τη Ρευστότητα, δεν έχουν τεθεί Qualitative Risk Appetite Statement για το 2025 λόγω της ισχυρής θέσης του ισολογισμού της Εταιρείας και της έλλειψης άδειας για χορήγηση πιστωτικών γραμμών ή δανείων.

| | Risk Appetite Limit | Risk Appetite EW |
|--|----------------------------|-------------------------|
| Exposure to Investment Grade Bonds / T-Bills (% του 80% των ιδίων κεφαλαίων) | 30.0% | 24.0% |
| Exposure to non IG Bonds / T-Bills (excl. GR govt. Exp.) (% του 80% των ιδίων κεφαλαίων) | 8.0% | 6.0% |
| Country Risk for Investment Grade Countries (% του 80% των ιδίων κεφαλαίων) | 15.0% | 12.0% |
| Country Risk for Non-Inv Grade / Not Rated Countries (% του 80% των ιδίων κεφαλαίων) | 5.0% | 4.0% |
| Exposure to Greek GGBs (% του 80% των ιδίων κεφαλαίων) | 15.0% | 12.0% |
| Exposure to Greek T-Bills (% του 80% των ιδίων κεφαλαίων) | 20.0% | 18.0% |
| Exposure per corporate issuer (% του 80% των ιδίων κεφαλαίων) | 5.0% | 4.0% |

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους, οι οποίοι προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών προϊόντων: α) κίνδυνος αγοράς, β) πιστωτικός κίνδυνος, γ) κίνδυνος ρευστότητας, δ) κίνδυνος συγκέντρωσης και ε) λειτουργικός κίνδυνος.

4.2 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά στο ενδεχόμενο οικονομικών απωλειών, εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στο ύψος ή στη μεταβλητότητα των επιτοκίων, των ισοτιμιών νομίσματος και των τιμών μετοχών. Η Εταιρεία εκτιμά τον κίνδυνο αγοράς με χρήση της μεθόδου της μέγιστης δυνατής ζημιάς. Η εκτίμηση κυμάνθηκε σε χαμηλά επίπεδα. Ο κίνδυνος αγοράς στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία αναλύεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε ένα και μόνο οικονομικό περιβάλλον (Ελλάδα) και δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εντός της ζώνης του ευρώ, με αποτέλεσμα να μην είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Σε αντίθεση, η Εταιρεία, παρακολουθώντας τη σύνθεση των ΟΣΕΚΑ / χαρτοφυλακίων, εφαρμόζει ελέγχους προσομοίωσης (stress tests) για τον υπολογισμό των επιπτώσεων από καταστάσεις κρίσης, όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών χρεογράφων

Η Εταιρεία διαχειρίζεται ΟΣΕΚΑ / χαρτοφυλάκια, τα οποία εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των χρεογράφων. Ο κίνδυνος αυτός μεταφέρεται στην Εταιρεία μέσω των εσόδων που πραγματοποιεί από την προμήθεια διαχείρισης των ΟΣΕΚΑ / χαρτοφυλακίων και η οποία έχει άμεση σχέση με το ενεργητικό των συνολικών υπό διαχείριση κεφαλαίων, όπως αυτό αποτιμάται καθημερινά. Για τον περιορισμό του κινδύνου αυτού, υπάρχει Επενδυτική Επιτροπή η οποία συνεδριάζει σε τακτά διαστήματα, παρακολουθεί τη σύνθεση των ΟΣΕΚΑ / χαρτοφυλακίων και ανάλογα με τις μεταβολές των τιμών των χρεογράφων και τις επικρατούσες συνθήκες, προσαρμόζει τη σύνθεσή τους.

Επίσης, η Εταιρεία διατηρεί και δικό της χαρτοφυλάκιο, μέσω του οποίου εκτίθεται αλλά όχι σημαντικά σε κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών των χρεογράφων, λόγω της διάρθρωσής του καθώς και των τοποθετήσεων που αποτελούνται από έντοκα, ομόλογα σταθερού επιτοκίου χαμηλής διάρκειας, καταθέσεις και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος, που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, προέρχεται:

- από απαιτήσεις προμηθειών διαχείρισης των μεμονωμένων χαρτοφυλακίων Ιδιωτών & Θεσμικών Πελατών
- από απαιτήσεις προμηθειών σύμφωνα με τις συμβάσεις διανομής ΟΣΕΚΑ εξωτερικού.
- από επενδύσεις για ίδιο λογαριασμό
- από απαιτήσεις προμηθειών διαχείρισης ΟΣΕΚΑ

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας των ήδη υφιστάμενων και υποψήφιων πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστέρησης πληρωμών και επισφαλειών ενώ οι επενδύσεις για ίδιο λογαριασμό πραγματοποιούνται βάσει της εγκεκριμένης πολιτικής ανάληψης επενδυτικού κινδύνου από το ΔΣ .

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται περαιτέρω οι απαιτήσεις της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων απεικονίζουν την καθαρή αξία, μετά από πιθανές προβλέψεις για το μέγιστο πιστωτικό κίνδυνο.



Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|----------------------|----------------------|
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 262.148,57 | 262.299,57 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 9.286.517,54 | 5.509.395,58 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 8.816,26 | 173.729,84 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 4.959.783,00 | 3.727.203,00 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος | 2.776.167,41 | 11.399.008,09 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 57.061.772,83 | 21.340.153,83 |
| | 74.355.205,61 | 42.411.789,91 |

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζει στην ικανότητα της Εταιρείας να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

Δεδομένου ότι, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας υπερκαλύπτουν τις περιορισμένες και ελεγχόμενες υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις, στο μεγαλύτερο μέρος τους είναι άμεσα εισπρακτέες και δεν υπάρχουν σημαντικές μακροπρόθεσμες επενδύσεις, ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κρίνεται χαμηλός. Επιπλέον, η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Το υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητάς τους ως ακολούθως:

| | 31.12.2025 | | | | |
|--|---------------------|----------------------|---------------------------|---|---------------------|
| | Έως 1 μήνα | 1 έως 3 μήνες | 3 μήνες έως 1 έτος | Λήξη μεγαλύτερη από 1 έτος έως 5 έτη | Σύνολο |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 3.854.090,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.854.090,30 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώματα | 8.326,37 | 16.385,49 | 71.527,29 | 0,00 | 96.239,15 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 147.030,83 | 147.030,83 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 3.862.416,67 | 16.385,49 | 71.527,29 | 147.030,83 | 4.097.360,28 |

| | 31.12.2024 | | | | |
|--|---------------------|----------------------|---------------------------|---|---------------------|
| | Έως 1 μήνα | 1 έως 3 μήνες | 3 μήνες έως 1 έτος | Λήξη μεγαλύτερη από 1 έτος έως 5 έτη | Σύνολο |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 2.915.027,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.915.027,35 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώματα | 2.118,75 | 3.798,41 | 10.817,28 | 0,00 | 16.734,44 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40.841,73 | 40.841,73 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 2.917.146,10 | 3.798,41 | 10.817,28 | 40.841,73 | 2.972.603,52 |

4.5 Κίνδυνος συγκέντρωσης

Για τον περιορισμό του κινδύνου συγκέντρωσης από ανοίγματα έναντι μεμονωμένων αντισυμβαλλομένων και ομάδων συνδεδεμένων αντισυμβαλλομένων, το Δ.Σ. της Εταιρείας καθορίζει και κρίνει κατά περίπτωση τη διασπορά των διαθεσίμων της Εταιρείας. Το Δ.Σ. εγκρίνει κατάλογο εγκεκριμένων αντισυμβαλλομένων για τις τοποθετήσεις της ρευστότητας της Εταιρείας. Η αξιολόγηση των εν λόγω αντισυμβαλλομένων και η αναθεώρησή τους (σε περίπτωση που υπάρχουν τροποποιήσεις) πραγματοποιείται σε ετήσια βάση. Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία παρακολουθούσε το συγκεκριμένο κίνδυνο, ο οποίος προέρχεται από το γεγονός ότι το σύνολο των διαθεσίμων της ήταν τοποθετημένο στην Τράπεζα Πειραιώς, καθώς επίσης κι ένα μέρος των απαιτήσεων από πελάτες αφορά στην Τράπεζα Πειραιώς, η οποία είναι η μητρική εταιρεία και μια εκ των συστημικών τραπεζών. Ως εκ τούτου, στο πλαίσιο της επιμέτρησης του κινδύνου, η Εταιρεία δε θεωρεί ότι υπάρχει σημαντικός κίνδυνος συγκέντρωσης. Το ποσό των διαθεσίμων που βρίσκονται τοποθετημένα στη μητρική εταιρεία Τράπεζα Πειραιώς για το 2025 είναι € 57.060.997,16 αντί ποσού € 21.340.127,80 το 2024. Αντίστοιχα, για το 2025 το ποσό των € 1.545.559,24 αφορά σε απαιτήσεις από τη Μητρική Εταιρεία, έναντι ποσού € 793.745,01 για το 2024.

4.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Η Εταιρεία με βάση και τις οδηγίες της Μητρικής ορίζει τον λειτουργικό κίνδυνο ως τον κίνδυνο ζημιάς που προέρχεται από ανεπαρκείς ή ελαττωματικές εσωτερικές διαδικασίες, συστήματα ή από ανθρώπινη παρέμβαση ή εξωτερικά συμβάντα. Ο λειτουργικός κίνδυνος απορρέει από την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως επιχειρηματικές αποφάσεις, συναλλαγές, επικοινωνίες, αλληλεπιδράσεις με πελάτες και τρίτους που μπορεί να αυξομειώνουν τον λειτουργικό κίνδυνο.

4.7 Διαχείριση κεφαλαίων

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή της επάρκεια σε τακτά χρονικά διαστήματα και ήταν υπόχρεη σε υποβολή του δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας σε τριμηνιαία βάση στην εποπτεύουσα αρχή, ήτοι την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Με τη δημοσίευση του Ν.4920/2022 στις 15.04.2022, παύει, ωστόσο, η υποχρέωση των ΑΕΔΑΚ να παρέχουν στοιχεία επάρκειας ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις αποφάσεις 1-9/459/27.12.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ο Ν.4920/2022, στο άρθρο 113 τροποποιεί το άρθρο 13 παρ. 3 του Ν.4099/2012, ως εξής:

Σε κάθε περίπτωση, τα ίδια κεφάλαια της ΑΕΔΑΚ δεν πρέπει να υπολείπονται του ποσού που προβλέπεται στο άρθρο 13 του κανονισμού (ΕΕ) 2019/2033 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου". Εφεξής, η Εταιρεία οφείλει να υποβάλλει κάθε εξάμηνο μαζί με τις χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις και τα πάγια έξοδά της, υπολογιζόμενα σύμφωνα με το άρθρο 13 του κανονισμού (ΕΕ) 2019/2033 και τον εκτελεστικό κανονισμό (ΕΕ) 2021/2284 της Επιτροπής, ώστε να επιβεβαιώνεται ότι τα ίδια κεφάλαιά της ισούνται τουλάχιστον με το 25% των πάγιων εξόδων του προηγούμενου έτους. Τα ετήσια πάγια έξοδα κατά την 31.12.2025 ανήλθαν σε € 4.047.209,96 (2024 € 3.754.278,78). Συνεπώς, το ελάχιστο απαιτούμενο επίπεδο ιδίων κεφαλαίων ποσού € 1.011.802,49 (2024 € 938.569,69) καλύπτεται από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, τα οποία ανήλθαν σε € 65.114.609,31 κατά την 31.12.2025 (2024 € 36.286.276,60).

4.8 Εύλογες αξίες στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που τηρούνται σε εύλογες αξίες

Εύλογη αξία είναι η τιμή, στην οποία θα πωληθεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή στην οποία θα μεταφερθεί μία υποχρέωση μεταξύ αντισυμβαλλόμενων μερών υπό κανονικές συνθήκες αγοράς, κατά την ημερομηνία της επιμέτρησης.

Το Δ.Π.Χ.Α. 13 ιεραρχεί τις μεθόδους αποτίμησης σε 3 επίπεδα ως εξής:

- **Επίπεδο 1:** Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργή αγορά η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν τα ομόλογα.



- Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργή αγορά η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς. Στο επίπεδο 2 η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια.
- Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργή αγορά η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς.

| | 31.12.2025 | | |
|--|-------------|---------------------|-------------|
| | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 0,00 | 4.959.783,00 | 0,00 |
| Σύνολα | 0,00 | 4.959.783,00 | 0,00 |

| | 31.12.2024 | | |
|--|-------------|---------------------|-------------|
| | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 0,00 | 3.727.203,00 | 0,00 |
| Σύνολα | 0,00 | 3.727.203,00 | 0,00 |

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που δεν τηρούνται σε εύλογες αξίες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η λογιστική αξία των απαιτήσεων από πελάτες, των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, των χρηματοοικονομικών στοιχείων στο αποσβέσιμο κόστος, των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, καθώς και του κονδυλίου προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, προσέγγιζε την εύλογη αξία.

5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αφορούν "Επιπλα & Λοιπό Εξοπλισμό" και αναλύονται ως ακολούθως:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Αξία κτήσης | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 73.110,75 | 73.110,75 |
| Προσθήκες | 433,20 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 73.543,95 | 73.110,75 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 73.109,68 | 73.109,92 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 433,29 | (0,24) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 73.542,97 | 73.109,68 |
| Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου | 0,98 | 1,07 |



7. ΑΨΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικό και αναλύονται ως ακολούθως:

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αξία κτήσης | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 1.410.429,30 | 1.277.054,27 |
| Προσθήκες | 116.332,13 | 133.375,03 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 1.526.761,43 | 1.410.429,30 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 1.182.207,46 | 1.122.221,35 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 78.048,64 | 59.986,11 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 1.260.256,10 | 1.182.207,46 |
| Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου | 266.505,33 | 228.221,84 |

8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο | 261.128,01 | 261.279,01 |
| Δοσμένες εγγυήσεις | 1.020,56 | 1.020,56 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 262.148,57 | 262.299,57 |

Το κεφάλαιο του «Συνεγγυητικού» σύμφωνα με το Ν.2533/1997 συγκροτείται αποκλειστικά από εισφορές των εταιρειών που είναι μέλη του. Το ύψος του κεφαλαίου και των επιμέρους εισφορών των μελών του καθορίζονται από το άρθρο 71 του Ν.2533/1997, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Ν.3756/2009.

9. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</u> | | |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 1.450,20 | 1.450,20 |
| Έξοδα επόμενων περιόδων | 154.610,33 | 87.998,63 |
| Σύνολο (α) | 156.060,53 | 89.448,83 |
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u> | | |
| Απαιτήσεις από τα υπό διαχείριση Α/Κ | 8.619,63 | 163.897,21 |
| Χρέωστες διάφοροι | 196,63 | 9.832,63 |
| Σύνολο (β) | 8.816,26 | 173.729,84 |
| ΣΥΝΟΛΑ (α) + (β) | 164.876,79 | 263.178,67 |



10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί του συνόλου των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Για την χρήση του 2025 ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με φορολογικό συντελεστή 22%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού | | |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 49.188,23 | 39.769,83 |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 7.279,05 | 7.365,93 |
| Μισθώματα παγίων Δ.Π.Χ.Α. 16 | 53.519,39 | 12.666,75 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 9.067,81 | 8.844,30 |
| Προβλέψεις επισφαλειών | 299,51 | 1.085,41 |
| Σύνολο (α) | 119.353,99 | 69.732,22 |
| Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία παθητικού | | |
| Αξία κτήσης παγίων Δ.Π.Χ.Α. 16 | (52.225,74) | (12.717,19) |
| Αποτίμηση χρεογράφων | (35.152,26) | (27.984,66) |
| Σύνολο (β) | (87.378,00) | (40.701,85) |
| Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (α)-(β) | 31.975,99 | 29.030,37 |

Η κίνηση της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|------------------|-------------------|
| Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση την 1η Ιανουαρίου | 29.030,37 | (3.759,63) |
| Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα χρήσης (σημείωση 27) | 1.432,17 | 32.694,93 |
| Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου στην καθαρή θέση | 1.513,45 | 95,07 |
| Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση την 31η Δεκεμβρίου | 31.975,99 | 29.030,37 |

| | <u>01.01-31.12.2025</u> | <u>01.01-31.12.2024</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Αναβαλλόμενος φόρος (Αποτελέσματα) | | |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 7.904,95 | 9.756,03 |
| Πρόβλεψη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων | (785,90) | (3.107,57) |
| Μισθώματα παγίων Δ.Π.Χ.Α. 16 | 40.852,64 | (10.845,02) |
| Αξία κτήσης παγίων Δ.Π.Χ.Α. 16 | (39.508,55) | 15.572,21 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | (175,70) |
| Αποτίμηση χρεογράφων | (7.167,60) | 10.380,54 |
| Αποσβ. εξόδων αναδιοργανώσεως - Άυλα | (86,88) | 0,00 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 223,51 | 11.114,44 |
| | 1.432,17 | 32.694,93 |



11. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u> | | |
| Πελάτες εσωτερικού | 3.303.041,22 | 1.346.839,91 |
| Απαιτήσεις από τα υπό διαχείριση Α/Κ | 5.983.485,77 | 4.162.566,17 |
| Μείον: Προβλέψεις αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (ΑΠΖ) | (9,45) | (10,50) |
| ΣΥΝΟΛΑ | 9.286.517,54 | 5.509.395,58 |
| <u>Πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας</u> | | |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025 | (10,50) | (2,47) |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης χρήσης ΑΠΖ 2024 | <u>10,50</u> | 2,47 |
| Πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (ΑΠΖ) χρήσης 2025 | (9,45) | (10,50) |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025 | (9,45) | (10,50) |

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο του χαρτοφυλακίου πελατών έχει κατηγοριοποιηθεί στο Στάδιο 2 και η αναμενόμενη ζημία απομείωσης ανέρχεται σε € 9,45 (2024: 10,50).

12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u> | | |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου | 3.727.203,00 | 1.862.253,00 |
| Συμμετοχές σε Α/Κ εσωτερικού | 1.500.000,00 | 1.800.000,00 |
| Ρευστοποίηση Α/Κ εσωτερικού | (310.761,00) | 0,00 |
| Κέρδος / (Ζημία) από αναπροσαρμογή χρηματοοικονομικών στοιχείων στις εύλογες αξίες | 43.341,00 | 64.950,00 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 4.959.783,00 | 3.727.203,00 |

Η Εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση του αρχικού κεφαλαίου για τη σύσταση των Αμοιβαίων Κεφαλαίων για την τρέχουσα χρήση και την συγκριτική ως εξής:

- Στις 19.01.2024 η Εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση του αρχικού ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου "Πειραιώς Αμοιβαίο Κεφάλαιο Εισοδήματος 2026 Ευρωπαϊκό Ομολογιακό" κατόπιν της 515/10.01.2024 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
- στις 19.01.2024, κατόπιν της 510/22.12.2023 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατέθεσε το αρχικό ενεργητικό των Αμοιβαίων Κεφαλαίων "Πειραιώς Αμοιβαίο Κεφάλαιο Στρατηγικής Τακτικού Εισοδήματος 2029 (II) Ευρωπαϊκό Ομολογιακό"
- Στις 28.03.2024 η Εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση του αρχικού ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου "Πειραιώς Αμοιβαίο Κεφάλαιο Στρατηγικής Τακτικού Εισοδήματος 2027 Ευρωπαϊκό Ομολογιακό", κατόπιν της 524/11.03.2024 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
- Στις 30.04.2024 η Εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση του αρχικού ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου "Πειραιώς Αμοιβαίο Κεφάλαιο Εισοδήματος 2026 II Ευρωπαϊκό Ομολογιακό" κατόπιν της 541/26.04.2024 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
- Στις 31.07.2024 η Εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση του αρχικού ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου "Πειραιώς Αμοιβαίο Κεφάλαιο Στρατηγικής Τακτικού Εισοδήματος 2027 (II) Ευρωπαϊκό Ομολογιακό" κατόπιν της 564/19.07.2024 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
- Στις 11.10.2024 η Εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση του αρχικού ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου "Πειραιώς Αμοιβαίο Κεφάλαιο Στρατηγικής Τακτικού Εισοδήματος 2029 (III) Ευρωπαϊκό Ομολογιακό " κατόπιν της 579/07.10.2024 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς



- Στις 14.01.2025, η Εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση του αρχικού ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου "Πειραιώς Αμοιβαίου Κεφαλαίου Εισοδήματος 2028 III Ευρωπαϊκό Ομολογιακό" (κατόπιν της 601/8.01.2025 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).
- Στις 05.02.2025, η Εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση του αρχικού ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου "Πειραιώς Αμοιβαίου Κεφαλαίου ENHANCED INCOME BOND FUND" (κατόπιν της 603/10.01.2025 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).
- Στις 31.03.2025, η Εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση του αρχικού ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου "Πειραιώς Αμοιβαίου Κεφαλαίου Εισοδήματος 2027 Ευρωπαϊκό Ομολογιακό" (κατόπιν της 616 / 13.03.2025 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).
- Στις 14.04.2025, η Εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση του αρχικού ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου "Πειραιώς Αμοιβαίου Κεφαλαίου YOUTH TARGET FUND EQUITY" (κατόπιν της 618/ 18.03.2025 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).
- Στις 05.09.2025, η Εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση του αρχικού ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου "Πειραιώς Αμοιβαίου Κεφαλαίου ENHANCED INCOME (II) BOND FUND" (κατόπιν της 666/26.08.2025 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).
- Στις 03.07.2025, το υπό διαχείριση αμοιβαίο κεφάλαιο "Πειραιώς Αμοιβαίο Κεφάλαιο Εισοδήματος 2025 Ευρωπαϊκό Ομολογιακό" (κατόπιν της υπ' αριθμόν 389 συνεδρίασης της 03.06.2025 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας) έληξε και η Εταιρεία προχώρησε στην ρευστοποίησή του.

Την 31.12.2025, η Εταιρεία αναγνώρισε συνολικό κέρδος από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία ποσού € 43.341,00 (2024:€ 64.950,00).

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ

Το υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|---------------------|----------------------|
| Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου | 0,00 | 3.964.888,20 |
| Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου | 800.591,49 | 806.966,93 |
| Ομόλογα Γενικής Κυβέρνησης (εξωτερικού) | 1.976.927,87 | 6.632.076,12 |
| Μείον: Προβλέψεις αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (ΑΠΖ) | (1.351,95) | (4.923,16) |
| ΣΥΝΟΛΑ | 2.776.167,41 | 11.399.008,09 |

Η Εταιρεία κατέχει χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, κι αφορούν ομόλογα ευρωπαϊκών θεσμών, όπως για παράδειγμα Γερμανικής έκδοσης και Ελληνικής έκδοσης. Την 31.12.2025, οι ως άνω χρεωστικοί τίτλοι ανήλθαν σε 2.776.167,41 € (2024: €11.399.008,09). Η μεταβολή στην χρήση οφείλεται σε λήξη ομολόγων και εισπρακτέων γραμματίων ελληνικού δημοσίου ποσού €8.200.00,00 καθώς και σε λήξη ομολόγου ποσού €500.000,00. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο του χαρτοφυλακίου έχει κατηγοριοποιηθεί στο Στάδιο 1 και η αναμενόμενη ζημία απομείωσης ανέρχεται σε € 1.351,95 (2024: 4.923,16) για την Εταιρεία.

14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------|----------------------|----------------------|
| Ταμείο | 775,67 | 26,03 |
| Καταθέσεις όψεως | 57.060.997,16 | 21.340.127,80 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 57.061.772,83 | 21.340.153,83 |

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων έχει κατηγοριοποιηθεί στο Στάδιο 1 και δεν προέκυψε ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας. Η πιστοληπτική διαβάθμιση της Τράπεζας Πειραιώς, σύμφωνα με τον οικο αξιολόγησης Moody's, για 31.12.2025 είναι Baa1 (2024: Baa2).

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

| | Αριθμός μετοχών | Μετοχικό κεφάλαιο |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | 350.000 | 3.500.000,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2024 | 350.000 | 3.500.000,00 |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | 350.000 | 3.500.000,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2025 | 350.000 | 3.500.000,00 |

Ο συνολικός αριθμός μετοχών είναι 350.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

| | Τακτικό Αποθεματικό | Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών) | Λοιπά Αποθεματικά | Σύνολο Αποθεματικών |
|--|------------------------|---|----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024 | 1.166.666,67 | 0,00 | 9.667,46 | 1.176.334,13 |
| Μεταφορά από κέρδη εις νέον | 0,00 | (6.838,36) | 0,00 | (6.838,36) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | 0,00 | (337,07) | 0,00 | (337,07) |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024 | 1.166.666,67 | (7.175,43) | 9.667,46 | 1.169.158,70 |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025 | 1.166.666,67 | (7.175,43) | 9.667,46 | 1.169.158,70 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | 0,00 | (5.365,86) | 0,00 | (5.365,86) |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025 | 1.166.666,67 | (12.541,29) | 9.667,46 | 1.163.792,84 |

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν.4548/2018 και το άρθρο 36 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως ισχύουν, για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών κάθε χρήσης. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις το τακτικό αποθεματικό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά, πριν από κάθε διανομή μερίσματος, προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία κατά την χρήση 31.12.2025 έχει σχηματίσει το ελάχιστο τακτικό αποθεματικό.

Λοιπά Αποθεματικά

Τα «Λοιπά αποθεματικά» περιέχουν φορολογημένα αποθεματικά σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013. Τα συγκεκριμένα αφορούσαν αποθεματικά που είχαν σχηματιστεί από κέρδη που δεν είχαν φορολογηθεί κατά το χρόνο που προέκυψαν λόγω απαλλαγής αυτών κατ' εφαρμογή διατάξεων του Ν.2238/2014. Τα αποθεματικά αυτά φορολογηθήκαν αυτοτελώς με συντελεστή 15% κατά την διάρκεια της χρήσης 2014. Με την καταβολή του φόρου αυτού εξαντλείται κάθε φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου και των μετόχων αυτού.



Αποθεματικών Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών

Κατά την χρήση 2024 μεταφέρθηκε ο αντίκτυπος της αναλογιστικής μελέτης που παρουσιάζεται στα «Λοιπά Συνολικά εισοδήματα» από τα «Κέρδη εις νέον» στα «Αποθεματικά» για σκοπούς σαφέστερης απεικόνισης.

17. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ

Τα κέρδη εις νέο της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Υπόλοιπο Έναρξης την 1 Ιανουαρίου | 31.617.117,91 | 39.738.910,89 |
| Μεταφορά αναλογιστικών ζημιών από κέρδη εις νέον σε αποθεματικά | 0,00 | 6.838,36 |
| Διανομή ποσών από κέρδη έτους 2023 | 0,00 | (27.000.000,00) |
| Κέρδη περιόδου 01.01 - 31.12 | 28.833.698,57 | 18.871.368,66 |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου | <u>60.450.816,48</u> | <u>31.617.117,91</u> |

Κατά την χρήση 2024 μεταφέρθηκε ο αντίκτυπος της αναλογιστικής μελέτης που παρουσιάζεται στα «Λοιπά Συνολικά εισοδήματα» από τα «Κέρδη εις νέον» στα «Αποθεματικά» για σκοπούς σαφέστερης απεικόνισης.

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗ

Η κίνηση της υποχρέωσης όπως αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης | 180.771,97 | 144.438,69 |
| Μεταβολή στη χρήση | 36.741,70 | 238.739,51 |
| Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη | (810,09) | (202.838,37) |
| Αναλογιστικές ζημιές/κέρδη καθορισμένων προγραμμάτων παροχών | 6.879,31 | 432,14 |
| Υπόλοιπο λήξης χρήσης | <u>223.582,87</u> | <u>180.771,97</u> |

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων | 223.582,87 | 180.771,97 |
| Υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | <u>223.582,87</u> | <u>180.771,97</u> |

Η κίνηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:



| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης | 180.772,13 | 144.438,86 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 22.605,14 | 20.406,93 |
| Δαπάνη τόκου | 5.497,43 | 4.535,37 |
| Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη | (810,09) | (202.838,37) |
| Κέρδος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας | 8.639,12 | 213.797,20 |
| Αναλογιστικές ζημιές / κέρδη καθορισμένων προγραμμάτων παροχών | 6.879,31 | 432,14 |
| Υπόλοιπο λήξης χρήσης | 223.582,87 | 180.772,13 |

Τα ποσά που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα των χρήσεων 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

| Λογαριασμός αποτελεσμάτων | 01.01-31.12.2025 | 01.01-31.12.2024 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 22.605,14 | 20.406,93 |
| Δαπάνη τόκου | 5.497,43 | 4.535,37 |
| Κέρδος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας | 8.639,12 | 213.797,20 |
| Σύνολο που περιλαμβάνεται στις δαπάνες προσωπικού (σημείωση 24) | 36.741,70 | 238.739,51 |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Επιτόκιο προεξόφλησης | 3,39% | 3,06% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 3,50% | 2,80% |
| Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη) | 5,43 | 6,17 |

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων:

| | Μεταβολή | Αύξηση | Μείωση |
|---------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 0,50% | Μείωση 2,5% | Αύξηση 2,6% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 0,50% | Αύξηση 2,6% | Μείωση 2,5% |
| Παροχές Ιατροφαρμακευτικής Περιθαλψης | 0,50% | Μείωση 0,9% | Αύξηση 1,0% |

19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Υποχρεώσεις από φόρους | 89.557,04 | 87.609,31 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 74.351,25 | 73.325,27 |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 1.603.939,36 | 1.287.497,96 |
| Πιστωτές διάφοροι | 162.597,80 | 160.203,13 |
| Δεδουλευμένα έξοδα περιόδου | 1.923.644,85 | 1.306.391,68 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 3.854.090,30 | 2.915.027,35 |



Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως υποχρεώσεις από λειτουργικές δραστηριότητες, κυρίως προμήθειες διαμεσολάβησης.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Οι υποχρεώσεις μισθωμάτων αφορούν τις υποχρεώσεις για μισθώματα κτηρίων (γραφεία Εταιρείας) και μεταφορικών μέσων.

Η κίνηση των λογαριασμών των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων έχει ως εξής:

| | 31.12.2025 | | |
|---|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | Ακίνητα | Μεταφορικά Μέσα | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώματα | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | (0,01) | 40.841,74 | 40.841,73 |
| Προσθήκες περιόδου | 208.294,97 | 63.728,53 | 272.023,50 |
| Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | (135.582,15) | (31.856,49) | (167.438,64) |
| Αναπροσαρμογές περιόδου | 0,00 | 1.632,52 | 1.632,52 |
| Διαγραφές περιόδου | 0,00 | (28,28) | (28,28) |
| Υπόλοιπο 31.12.2025 | 72.712,81 | 74.318,02 | 147.030,83 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώματα | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | 0,00 | 16.734,44 | 16.734,44 |
| Μεταφορά από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 135.582,15 | 31.856,49 | 167.438,64 |
| Τόκοι περιόδου | 8.375,85 | 3.776,48 | 12.152,33 |
| Πληρωμές περιόδου (καταβαλλόμενα μισθώματα) | (74.577,24) | (25.509,03) | (100.086,27) |
| Υπόλοιπο 31.12.2025 | 69.380,76 | 26.858,38 | 96.239,14 |
| 31.12.2024 | | | |
| | Ακίνητα | Μεταφορικά Μέσα | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώματα | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | (0,01) | 19.491,31 | 19.491,30 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 43.085,36 | 43.085,36 |
| Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | (21.734,93) | (21.734,93) |
| Υπόλοιπο 31.12.2024 | (0,01) | 40.841,74 | 40.841,73 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώματα | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | 67.568,56 | 19.811,96 | 87.380,52 |
| Μεταφορά από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 21.734,93 | 21.734,93 |



| | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Τόκοι περιόδου | 2.346,56 | 2.590,87 | 4.937,43 |
| Πληρωμές περιόδου (καταβαλλόμενα μισθώματα) | (69.915,12) | (27.403,32) | (97.318,44) |
| Υπόλοιπο 31.12.2024 | 0,00 | 16.734,44 | 16.734,44 |

Η ανάλυση ανά έτος των ανωτέρω μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Έτος 1 | 105.589,44 | 19.442,30 |
| Έτος 2 | 103.939,11 | 16.378,68 |
| Έτος 3 | 24.410,88 | 14.781,69 |
| Έτος 4 | 17.527,92 | 9.990,72 |
| Έτος 5 | 8.309,46 | 3.330,24 |
| | 259.776,81 | 63.923,63 |
| Μείον: Τόκοι προεξόφλησης | (16.506,84) | (6.347,47) |
| Υπόλοιπο υποχρεώσεων | 243.269,97 | 57.576,16 |

21. ΕΣΟΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών (έσοδα διαχείρισης) της Εταιρείας περιλαμβάνει αμοιβές και προμήθειες από τη διαχείριση των αμοιβαίων κεφαλαίων και των χαρτοφυλακίων τρίτων και αναλύεται ως εξής:

| | 01.01-31.12.2025 | 01.01-31.12.2024 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Αμοιβή διαχείρισης διαχειριζόμενων Α/Κ | 49.544.754,31 | 35.486.563,36 |
| Προμήθειες διάθεσης - εξαγοράς διαχειριζόμενων Α/Κ | 2.908.804,94 | 2.111.509,49 |
| Αμοιβή υπεραπόδοσης διαχειριζόμενων Α/Κ | 954.431,89 | 513.556,24 |
| Αμοιβή διαχείρισης & υπεραπόδοσης χαρτοφυλακίων | 7.311.359,04 | 4.065.035,65 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 60.719.350,18 | 42.176.664,74 |

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 43,96% λόγω της αύξησης των διαχειριζόμενων Α/Κ, καθώς και λόγω της αύξησης του Ενεργητικού των υπό διαχείριση Α/Κ.

22. ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το κόστος υπηρεσιών αναλύεται ως εξής:

| | 01.01-31.12.2025 | 01.01-31.12.2024 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | (1.362.502,26) | (1.328.098,07) |
| Αμοιβές & προμήθειες | (19.228.927,51) | (14.414.918,54) |
| ΣΥΝΟΛΑ | (20.591.429,77) | (15.743.016,61) |



23. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

| | <u>01.01-31.12.2025</u> | <u>01.01-31.12.2024</u> |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | (435.738,84) | (314.187,60) |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | (27.486,73) | (20.148,50) |
| Έξοδα προβολής & διαφήμισης | (32.401,29) | (13.361,02) |
| ΣΥΝΟΛΑ | <u>(495.626,86)</u> | <u>(347.697,12)</u> |

24. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

| | <u>01.01-31.12.2025</u> | <u>01.01-31.12.2024</u> |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | (626.571,60) | (506.740,33) |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | (400.972,56) | (322.846,02) |
| Παροχές τρίτων | (23.350,37) | (18.996,26) |
| Φόροι - τέλη | (411.264,32) | (319.294,85) |
| Συνδρομές και εισφορές | (1.128.070,98) | (963.051,47) |
| Διάφορα έξοδα | (57.583,71) | (67.823,03) |
| ΣΥΝΟΛΑ | <u>(2.647.813,55)</u> | <u>(2.198.751,96)</u> |

25. ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

| | <u>01.01-31.12.2025</u> | <u>01.01-31.12.2024</u> |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Μισθοί | (1.949.743,70) | (1.518.372,62) |
| Εργοδοτικές εισφορές | (362.766,86) | (310.423,05) |
| Λοιπές δαπάνες προσωπικού | (75.560,45) | (81.490,82) |
| Λοιπές αμοιβές προσωπικού | 0,00 | (200.000,00) |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημείωση 17) | (36.741,70) | (38.739,51) |
| ΣΥΝΟΛΑ | <u>(2.424.812,71)</u> | <u>(2.149.026,00)</u> |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2025 είναι 33 άτομα ενώ την 31.12.2024 ήταν 33 άτομα. Επιπλέον, η Εταιρεία απασχόλησε δανεισθέν προσωπικό από την Τράπεζα Πειραιώς 4 ατόμων, συνολικού κόστους € 152.959 (31.12.2024: € 137.815) το οποίο εμφανίζεται στις Αμοιβές & προμήθειες (σημείωση 22) και στις Αμοιβές & έξοδα τρίτων (σημείωση 23 & 24).

Η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από δανειζόμενο προσωπικό στην Τράπεζα Πειραιώς, συνολικού ποσού € 59.440,10 (31.12.2024: € 55.689,64), το οποίο εμφανίζεται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (σημείωση 25).

**26. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

| | <u>01.01-31.12.2025</u> | <u>01.01-31.12.2024</u> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Έσοδα δανειζόμενου προσωπικού (σημείωση 24). | 59.440,10 | 55.689,64 |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) | 7.383,95 | 5.032,26 |
| Έσοδα από ΜΕΡΙΣΜ.ΜΕΡΙΔΙΩΝ Α/Κ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ | 50.009,95 | 21.401,99 |
| ΣΥΝΟΛΑ | <u>116.834,00</u> | <u>82.123,89</u> |

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | <u>01.01-31.12.2025</u> | <u>01.01-31.12.2024</u> |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Έσοδα από τόκους ομολόγων | 161.713,11 | 421.730,34 |
| ΣΥΝΟΛΑ | <u>161.713,11</u> | <u>421.730,34</u> |

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | <u>01.01-31.12.2025</u> | <u>01.01-31.12.2024</u> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων (σημείωση 19) | (12.152,33) | (4.937,43) |
| Προμήθειες & έξοδα τραπεζών | (1.135,46) | (3.627,49) |
| ΣΥΝΟΛΑ | <u>(13.287,79)</u> | <u>(8.564,92)</u> |
| ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | <u>148.425,32</u> | <u>413.165,42</u> |

28. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φορολογικός συντελεστής για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε 22%, σύμφωνα με την παρ. 1, άρθρο 120 του Ν.4799/2021 και αναλύεται ως εξής:

| | <u>01.01-31.12.2025</u> | <u>01.01-31.12.2024</u> |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Φόρος εισοδήματος | (8.297.153,16) | (5.433.876,67) |
| Διαφορές φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων | 3.495,88 | (16.152,43) |
| Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 10) | 1.432,17 | 32.694,93 |
| ΣΥΝΟΛΑ | <u>(8.292.225,11)</u> | <u>(5.417.334,17)</u> |



Η συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή έχει ως εξής:

| | 01.01-31.12.2025 | 01.01-31.12.2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Κέρδη προ φόρων με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. | 37.125.923,68 | 24.288.702,83 |
| Φόρος εισοδήματος (22% & 22%) | (8.167.703,21) | (5.343.514,62) |
| Αύξηση / (Μείωση) προερχόμενη από: | | |
| Φόρος επί εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά | (128.017,77) | (57.667,12) |
| Διαφορές φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων | 3.495,88 | (16.152,43) |
| Φόρος | (8.292.225,10) | (5.417.334,17) |
| Πραγματικός φορολογικός συντελεστής | 22,34% | 22,30% |

Η (απαίτηση) / υποχρέωση του φόρου εισοδήματος την 31.12.2025 και 31.12.2024 αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 8.297.153,16 | 5.433.876,67 |
| Υποχρέωση φόρου εισοδήματος | | |
| (Μείωση) / Αύξηση προερχόμενη από: | | |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος | (6.624.503,78) | (3.142.415,70) |
| Υπολειπόμενες δόσεις φόρου εισοδήματος 2023 | 3.938.936,33 | 1.085.184,30 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 5.611.585,71 | 3.376.645,27 |

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό», που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά, η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, μέχρι και τη χρήση του 2012. Οι χρήσεις μέχρι και το έτος 2020 έχουν παραγραφεί.

Για τις χρήσεις 2013 έως 2024, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από νόμιμο ελεγκτή και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2012-2013 και άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014-2021).

Για τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την "Deloitte A.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών" σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4579/2018. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία συναλλάσσεται με άλλες εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

Η ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

| | 31.12.2025 | | 01.01.2025 - 31.12.2025 | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|
| | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | ΕΣΟΔΑ | ΕΞΟΔΑ |
| Μητρική | 58.606.556,40 | 3.305.417,70 | 5.057.297,97 | 19.272.097,03 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.003,00 |
| Αμοιβές & αποζημιώσεις μελών Δ.Σ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 336.340,75 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 58.606.556,40 | 3.305.417,70 | 5.057.297,97 | 19.638.440,78 |

| | 31.12.2024 | | 01.01.2024 - 31.12.2024 | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|
| | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | ΕΣΟΔΑ | ΕΞΟΔΑ |
| Μητρική | 22.091.694,41 | 2.553.699,56 | 3.183.371,65 | 13.181.224,68 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0,00 | 32.907,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές & αποζημιώσεις μελών Δ.Σ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 324.150,53 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 22.091.694,41 | 2.586.606,56 | 3.183.371,65 | 13.505.375,21 |

Οι απαιτήσεις από τη μητρική αφορούν κυρίως καταθέσεις όψεως και οι υποχρεώσεις αφορούν κυρίως υποχρεώσεις από λειτουργικές δραστηριότητες.

Τα έσοδα από τη μητρική αφορούν κυρίως προμήθειες από επενδυτική διαχείριση χαρτοφυλακίων πελατών, ενώ τα έξοδα αφορούν κυρίως προμήθειες διαμεσολάβησης.

Τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης.

30. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2025 και 31.12.2024 οι συνολικές καθαρές αμοιβές που χρεώθηκαν στην Εταιρεία για τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τους νόμιμους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές αναλύονται ως εξής:

| | 01.01-31.12.2025 | 01.01-31.12.2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Αμοιβές για υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 29.300,00 | 28.500,00 |
| Αμοιβές φορολογικού ελέγχου | 18.500,00 | 18.200,00 |
| Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως | 5.100,00 | 4.500,00 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 52.900,00 | 51.200,00 |

31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας, υπάρχουν ορισμένες εκκρεμείς απαιτήσεις και δικαστικές αγωγές κατά της Εταιρείας. Ως προς τις αγωγές κατά της Εταιρείας, η Διοίκηση, κατά κανόνα, δεν αναγνωρίζει προβλέψεις όταν οι πιθανότητες ευδοκίμησης είναι μικρές.



32. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Με βάση το Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Ειδικότερα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του, κατά νόμο, τακτικού αποθεματικού. Ωστόσο, είναι δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου.

Κατά την χρήση 2024, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την από 30.10.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 καθώς και το άρθρο 14 του καταστατικού της Εταιρείας, αποφάσισε ομόφωνα την διανομή στον μοναδικό Μέτοχο της Εταιρείας, ήτοι την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., ποσού ύψους είκοσι επτά εκατομμυρίων ευρώ (€ 27.000.000,00), το οποίο προέρχεται από μη διανεμηθέντα κέρδη εις νέον προηγούμενων εταιρικών χρήσεων έως και τη χρήση 2023.

Για την χρήση 2025, η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε απόφαση διανομής μερίσματος.

33. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ή να απαιτούν γνωστοποίηση σε αυτές.

Αθήνα, 25 02 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Για την PRICE WATERHOUSE
COOPERS
BUSINESS SOLUTIONS AE
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ Α. ΜΠΙΑΜΠΛΕΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΔΑΪΡΗΣ

ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε 85923

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «Πειραιώς Asset Management Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Πειραιώς Asset Management Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Πειραιώς Asset Management Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελένη Χριστίνα Κρανιώτη

A.M. ΣΟΕΛ : 54871

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^ο & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

