

Σκοπός

Το παρόν έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το παρόν επενδυτικό προϊόν. Δεν είναι υλικό εμπορικής προώθησης. Οι πληροφορίες απαιτούνται βάσει του νόμου για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα δυνητικά κέρδη και ζημιές του παρόντος προϊόντος και να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

Προϊόν

Piraeus European Balanced Fund (R)

ISIN: GRF000101003

Παραγωγός του προϊόντος: Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ μέλος του ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς - www.piraeusaedak.gr

Καλέστε για περισσότερες πληροφορίες: +30 210 3288222

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς είναι υπεύθυνη για την εποπτεία της Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ, εταιρία διαχείρισης του παρόντος ΟΣΕΚΑ, σε σχέση με το παρόν έγγραφο Βασικών Πληροφοριών. Το A/K Piraeus European Balanced Fund (R) έχει λάβει άδεια στην Ελλάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ημερομηνία παραγωγής Εγγράφου Βασικών Πληροφοριών: 30/03/2026

Τι είναι αυτό το προϊόν;

Τύπος: Οργανισμός Συλλογικών Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες (ΟΣΕΚΑ) που έχει λάβει τη συμβατική μορφή αμοιβαίου κεφαλαίου και η λειτουργία του ρυθμίζεται από τον Ν. 4099/2012, όπως ισχύει.

Διάρκεια: Ο ΟΣΕΚΑ είναι αόριστης διάρκειας. Ο ΟΣΕΚΑ λύεται σε περίπτωση που συντρέχει οποιοσδήποτε από τους αναφερόμενους στο άρθρο 9 παρ. 1 του ν. 4099/2012 λόγους σύμφωνα με το άρθρο 8 του Κανονισμού του ΟΣΕΚΑ.

Στόχος: Επενδυτικό σκοπό του ΟΣΕΚΑ αποτελεί η αύξηση της αξίας των επενδύσεων του, τόσο από εισόδημα όσο και από υπεραξία, μέσω των τοποθετήσεων του ενεργητικού του σε ένα ευρύ φάσμα κινητών αξιών κυρίως της ευρωζώνης και δευτερευόντως της ευρωπαϊκής κεφαλαιαγοράς και χρηματαγοράς. Για την υλοποίηση του σκοπού του, ο ΟΣΕΚΑ ακολουθεί την εξής επενδυτική πολιτική: επενδύει σε επιλεγμένες μετοχές εταιριών εισηγμένων στα ευρωπαϊκά χρηματιστήρια σε ποσοστό τουλάχιστον 10% του καθαρού ενεργητικού του, σε ομόλογα / ομολογίες κρατών ή επιχειρήσεων σε ποσοστό τουλάχιστον 10% του καθαρού ενεργητικού του, καθώς και σε προϊόντα της χρηματαγοράς. Η επένδυση σε καθεμία από τις ανωτέρω κατηγορίες (μετοχές, ομόλογα/ομολογίες και μέσα χρηματαγοράς) δεν δύναται να υπερβαίνει το 65% του καθαρού ενεργητικού του. Το χαρτοφυλάκιο δύναται να επενδύει δευτερευόντως και σε Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου (Ο.Ε.Δ.) ή Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου (Ε.Γ.Ε.Δ.), σε μερίδια ή μετοχές ΟΣΕΚΑ ή άλλων ισοδύναμων ΟΣΕ, καθώς και να κατέχει ρευστά διαθέσιμα. Ο ΟΣΕΚΑ δύναται, υπό προϋποθέσεις, να επενδύει άνω του 35% του καθαρού ενεργητικού του σε ομολογίες και μέσα χρηματαγοράς του ίδιου εκδότη εφόσον εκδίδονται ή είναι εγγυημένα από Δημόσιους Οργανισμούς των Ελλάδας, Γερμανίας, Γαλλίας, Ιταλίας, Ισπανίας, Βελγίου, Ολλανδίας ή ΗΠΑ και από τους διεθνείς Οργανισμούς Ο.Ο.Σ.Α., World Bank, E.I.B., I.M.F., E.B.R.D., I.B.R.D., I.F.C., I.A.D.B. Af.D.B., As.D.B., E.F.S.F., E.S.M. καθώς και οποιαδήποτε αντίστοιχη αρχή τυχόν συσταθεί στο μέλλον με συναφή σκοπό. Ο ΟΣΕΚΑ χαρακτηρίζεται από ενεργητική διαχείριση. Ο ΟΣΕΚΑ δε χρησιμοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο, δεν περιλαμβάνει ούτε υπονοεί παραπομπή σε δείκτη αναφοράς. Οι πρόσδοδοι του Αμοιβαίου Κεφαλαίου από τόκους και μερίσματα και τα κέρδη από την πώληση στοιχείων του ενεργητικού του επανεπενδύονται στο Αμοιβαίο Κεφάλαιο

Τύπος Ιδιώτη Επενδυτή που απευθύνεται: Επενδυτής, τουλάχιστον με βασική γνώση και εμπειρία σε επενδυτικά προϊόντα και υπηρεσίες, ο οποίος αποδέχεται την απουσία εγγύησης επί του επενδυμένου κεφαλαίου, με ελάχιστο ενδεδειγμένο χρονικό ορίζοντα επένδυσης τα 5 έτη και επενδυτικό σκοπό την ανάπτυξη του επενδυμένου κεφαλαίου μέσω τοποθετήσεων σε ένα ευρείας διασποράς χαρτοφυλάκιο κατανομής περιουσίας στην Ευρώπη.

Θεματοφύλακας: ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τι μπορώ να κερδίσω;



Δείκτης Κινδύνου

Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου είναι ένας οδηγός για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι το προϊόν να χάσει χρήματα λόγω κινήσεων στις αγορές ή διότι δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε. Έχουμε κατατάξει το A/K ως 3 από 7, το οποίο είναι μεσαία - χαμηλή κατηγορία κινδύνου. Η κατάταξη αυτή βαθμολογεί ως «μεσαία - χαμηλό» το επίπεδο πιθανών ζημιών από μελλοντικές επιδόσεις του A/K και ως «απίθανο» το ενδεχόμενο κακές συνθήκες της αγοράς να έχουν αντίκτυπο στην ικανότητά μας να σας πληρώσουμε. Αυτό το προϊόν δεν περιλαμβάνει προστασία από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς, επομένως θα μπορούσατε να χάσετε ένα μέρος ή ολόκληρη την επένδυσή σας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται ουσιαστικά με τον ΟΣΕΚΑ και οι οποίοι δεν περιλαμβάνονται στον συνοπτικό δείκτη κινδύνου είναι οι ακόλουθοι: Πιστωτικός Κίνδυνος, ο κίνδυνος να αθετήσει εκδότης χρεωστικών τίτλων (ομολόγων) τις υποχρεώσεις του. Κίνδυνος Αντισυμβαλλομένου, ο κίνδυνος να μην εκπληρωθεί ομαλά ο διακανονισμός συναλλαγών όπως η μη καταβολή χρημάτων ή η έγκυρη παράδοση τίτλων από τον αντισυμβαλλόμενο. Λειτουργικός Κίνδυνος, ο κίνδυνος εμφάνισης ζημιών για τον ΟΣΕΚΑ που ενδέχεται να προκύψει από ανεπαρκείς εσωτερικές διαδικασίες και αδυναμίες όσο αφορά το προσωπικό και τα συστήματα της εταιρίας καθώς και αυτοί που σχετίζονται με τη φύλαξη των στοιχείων του ενεργητικού του ΟΣΕΚΑ. Κίνδυνος Συγκέντρωσης, ο κίνδυνος που αναλαμβάνει ένας επενδυτής όταν το χαρτοφυλάκιο του εμφανίζει υψηλό ποσοστό συγκέντρωσης σε έναν μόνο αντισυμβαλλόμενο, κλάδο, ή χώρα. Επιπλέον, οι κίνδυνοι Θεματοφυλακής και Βιωσιμότητας. Για πιο αναλυτική περιγραφή όλων των κινδύνων που σχετίζονται με τον ΟΣΕΚΑ βλ. Κεφάλαιο «2.3.2 Κίνδυνοι» του ενημερωτικού δελτίου, το οποίο είναι διαθέσιμο στη διεύθυνση www.piraeusaedak.gr Ενδεχόμενη εφαρμογή του μηχανισμού Swing Pricing δεν αναμένεται να μεταβάλει τον συνοπτικό δείκτη κινδύνου του A/K.

Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τι μπορώ να κερδίσω;

Σενάρια Επιδόσεων

Το τι θα λάβετε από αυτό το προϊόν εξαρτάται από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς. Οι εξελίξεις της αγοράς στο μέλλον είναι αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια.

Τα δυσμενή, μετριοπαθή και ευνοϊκά σενάρια που παρουσιάζονται είναι παραδείγματα όπου χρησιμοποιείται η χειρίστη, μέση και βέλτιστη απόδοση του προϊόντος τα τελευταία 10 έτη. Οι αγορές θα μπορούσαν να αναπτυχθούν πολύ διαφορετικά στο μέλλον.

Συνιστώμενη Περίοδος Διακράτησης: 5 έτη

Παράδειγμα Επένδυσης: 10.000 EUR

Σενάρια Επιδόσεων		1 έτος	5 έτη (Συνιστώμενη Περίοδος Διακράτησης)
Ελάχιστη Επίδοση	Δεν υπάρχει ελάχιστη εγγυημένη επίδοση.		
Σενάριο Ακραίων καταστάσεων	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον τα κόστη	6.400€	5.990€
	Μέση απόδοση κάθε έτους	-36,0 %	-9,7 %
Δυσμενές Σενάριο	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον τα κόστη	8.520€	9.280€
	Μέση απόδοση κάθε έτους	-14,8 %	-1,5 %
Μετριοπαθές Σενάριο	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον τα κόστη	10.390€	11.260€
	Μέση απόδοση κάθε έτους	3,9 %	2,4 %
Ευνοϊκό Σενάριο	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον τα κόστη	12.060€	13.710€
	Μέση απόδοση κάθε έτους	20,6 %	6,5 %

Τα στοιχεία που εμφανίζονται περιλαμβάνουν όλο το κόστος του ίδιου του προϊόντος και περιλαμβάνει το κόστος του συμβούλου ή του διανομέα σας. Τα στοιχεία δεν λαμβάνουν υπόψη την προσωπική φορολογική σας κατάσταση, η οποία μπορεί επίσης να επηρεάσει το ποσό που θα σας επιστραφεί. Το σενάριο ακραίων καταστάσεων δείχνει τι μπορείτε να κερδίσετε σε ακραίες συνθήκες της αγοράς.

Το δυσμενές σενάριο προέκυψε για μια επένδυση στο διάστημα Σεπτέμβριος 2021 - Σεπτέμβριος 2022 (εάν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος) και στο διάστημα Σεπτέμβριος 2017 - Σεπτέμβριος 2022 (εάν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη). Το μετριοπαθές σενάριο προέκυψε για μια επένδυση στο διάστημα Μάρτιος 2024 - Μάρτιος 2025 (εάν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος) και στο διάστημα Δεκέμβριος 2019 - Δεκέμβριος 2024 (εάν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη). Το ευνοϊκό σενάριο προέκυψε για μια επένδυση στο διάστημα Μάρτιος 2020 - Μάρτιος 2021 (εάν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος) και στο διάστημα Μάρτιος 2020 - Μάρτιος 2025 (εάν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη).

Τι συμβαίνει αν η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ASSET MANAGEMENT ΑΕΔΑΚ δεν είναι σε θέση να πληρώσει;

Τα περιουσιακά στοιχεία του ΟΣΕΚΑ φυλάσσονται από τον θεματοφύλακά του, την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα (Αμερικής 4). Σε περίπτωση αφερεγγυότητας της Εταιρίας Διαχείρισης, τα περιουσιακά στοιχεία του ΟΣΕΚΑ, η φύλαξη των οποίων έχει ανατεθεί στον θεματοφύλακα δεν θα επηρεαστούν. Ωστόσο, σε περίπτωση αφερεγγυότητας του θεματοφύλακα ή κάποιου που ενεργεί για λογαριασμό του, ο ΟΣΕΚΑ μπορεί να υποστεί οικονομική ζημία. Παράλληλα όμως, αυτός ο κίνδυνος μετριάζεται σε κάποιο βαθμό από το γεγονός ότι ο θεματοφύλακας υποχρεούται από την υφιστάμενη νομοθεσία να διαχωρίζει τα δικά του περιουσιακά στοιχεία από τα περιουσιακά στοιχεία του ΟΣΕΚΑ. Με την επιφύλαξη περιορισμών ως προς την ευθύνη του θεματοφύλακα σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία, ο θεματοφύλακας ευθύνεται έναντι του ΟΣΕΚΑ και των μεριδιούχων του ΟΣΕΚΑ: α) για την απώλεια, από τον ίδιο ή από τρίτο στον οποίο έχει ανατεθεί η θεματοφυλακή, χρηματοπιστωτικών μέσων που τίθενται σε θεματοφυλακή και β) για οποιεσδήποτε άλλες ζημιές υποστούν, ως αποτέλεσμα της εκ προθέσεως ή εξ' αμελείας μη ορθής εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που υπέχει σύμφωνα με το ν. 4099/2012.

Ποιο είναι το κόστος;

Το πρόσωπο που θα πουλήσει ή θα συμβουλευτεί τον επενδυτή σχετικά με το προϊόν, ενδέχεται να χρεώσει περαιτέρω κόστη. Εφόσον επαληθευτεί η πρόταση αυτή, είναι υποχρεωμένος να παρέχει στον επενδυτή τη σχετική ενημέρωση για τα κόστη αυτά, καθώς και να παρουσιάσει την επίδραση που θα έχουν στην επένδυση διαχρονικά.

Κόστος με την πάροδο του χρόνου

Οι πίνακες δείχνουν τα ποσά που λαμβάνονται από την επένδυσή σας για την κάλυψη διαφορετικών τύπων κόστους. Αυτά τα ποσά εξαρτώνται από το ποσό που επενδύετε, το χρονικό διάστημα διακράτησης του προϊόντος. Τα ποσά που παρουσιάζονται εδώ είναι παραδείγματα που βασίζονται σε ένα παράδειγμα ποσού επένδυσης και διαφορετικές πιθανές περιόδους επένδυσης.

Υποθέσαμε τα εξής:

- Το πρώτο έτος θα σας επιστραφεί το ποσό που επενδύσατε (ετήσια απόδοση 0 %). Για τις άλλες περιόδους διακράτησης, υποθέσαμε ότι οι επιδόσεις του προϊόντος είναι εκείνες που παρουσιάζονται στο μετριοπαθές σενάριο.

- Επενδύονται 10.000 EUR

Επένδυση EUR 10.000 Σενάρια	Εάν ρευστοποιήσετε μετά από 1 έτος	Εάν ρευστοποιήσετε μετά από 5 έτη (Συνιστώμενη Περίοδος Διακράτησης)
Συνολικό κόστος	350€	1.278€
Ετήσιος αντίκτυπος κόστους (*)	3,5 %	2,6 %

(*) Αυτό δείχνει πώς το κόστος μειώνει την απόδοσή σας κάθε έτος κατά την περίοδο διακράτησης. Για παράδειγμα, δείχνει ότι εάν αποχωρήσετε κατά τη συνιστώμενη περίοδο διακράτησης, η μέση απόδοσή σας ανά έτος προβλέπεται ότι θα είναι 5,0% πριν από την αφαίρεση του κόστους και 2,4% μετά την αφαίρεση του κόστους.

Ποιο είναι το κόστος;

Σύνθεση του κόστους:

Εφάπαξ κόστος κατά την είσοδο ή την αποχώρηση		Εάν εξαγοράσετε έπειτα από 1 έτος
Κόστος εισόδου	1,3 % του ποσού που πληρώνετε όταν εισέρχεστε σε αυτή την επένδυση. Αυτό είναι το μέγιστο ποσό με το οποίο θα χρεωθείτε και μπορεί να πληρώσετε λιγότερα.	125 €
Κόστος αποχώρησης	0,0 % της επένδυσης σας προτού σας καταβληθεί. Δεν χρεώνουμε τέλος αποχώρησης για αυτό το προϊόν.	0€
Τρέχον κόστος λαμβάνεται σε ετήσια βάση		
Κόστος συναλλαγών	0,3 % του κόστους σε ετήσια βάση για την εκ μέρους μας αγορά και πώληση υποκείμενων επενδύσεων για το προϊόν. Αυτή είναι μια εκτίμηση του κόστους μας όταν αγοράζουμε και πωλούμε τις υποκείμενες επενδύσεις για το προϊόν. Το πραγματικό ποσό θα ποικίλλει ανάλογα με την ποσότητα που αγοράζουμε ή πωλούμε.	28 €
Αμοιβές διαχείρισης και άλλο διοικητικό ή λειτουργικό κόστος	2,0 % της αξίας της επένδυσής σας ανά έτος για τη λειτουργία του ΟΣΕΚΑ, που περιλαμβάνει ενδεικτικά τα ακόλουθα: αμοιβή διαχείρισης, αμοιβές θεματοφυλακής, αμοιβή φορέα μεταβίβασης, αμοιβή λογιστικού ελέγχου, πληρωμές προς νομικούς συμβούλους, ρυθμιστικά τέλη. Πρόκειται για μια εκτίμηση με βάση το πραγματικό κόστος κατά το τελευταίο έτος.	200 €
Πρόσθετο κόστος που λαμβάνεται υπό ειδικές προϋποθέσεις		
Αμοιβές επιδόσεων	Δεν υπάρχουν αμοιβές επιδόσεων.	0 €

Για πόσο χρονικό διάστημα πρέπει να το έχω στην κατοχή μου και μπορώ να κάνω ανάληψη χρημάτων πριν απο τη συνιστώμενη περίοδο διακράτησης;

Συνιστώμενη Περίοδος Διακράτησης: 5 έτη

Δεδομένης της φύσης των επενδύσεων του αμοιβαίου κεφαλαίου και του στόχου του για ανάπτυξη του επενδυμένου κεφαλαίου, η ελάχιστη περίοδος διακράτησης που προτείνεται είναι τα 5 έτη. Επομένως, οι επενδύσεις στο αμοιβαίο κεφάλαιο απαιτούν μακροπρόθεσμο ορίζοντα για τον επενδυτή. Ο ΟΣΕΚΑ είναι ανοιχτού τύπου, ο επενδυτής μπορεί να προβεί σε εξαγορά των μεριδίων του πριν την λήξη της συνιστώμενης περιόδου διακράτησης της επένδυσης αλλά συνιστούμε την διακράτηση των μεριδίων μέχρι και τη λήξη της συνιστώμενης περιόδου. Τα μερίδια των Αμοιβαίων Κεφαλαίων της Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ μπορούν να εξαγοραστούν κάθε τραπεζική εργάσιμη ημέρα στην Ελλάδα, κατόπιν αιτήματος του μεριδιούχου μέσω του δικτύου καταστημάτων της Τράπεζας Πειραιώς. Η εξαγορά πραγματοποιείται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα τιμολογιακή πολιτική της ΑΕΔΑΚ και τις διατάξεις του Κανονισμού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου.

Πώς μπορώ να υποβάλλω καταγγελία;

Για την υποβολή του παραπόνου σας μπορείτε να επιλέξετε έναν από τους παρακάτω τρόπους: Να απευθυνθείτε στην Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ τηλεφωνικά στο +30 210 3288222 από Δευτέρα έως Παρασκευή από τις 9:00 έως τις 17:00, στέλνοντας e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση piraeusaedak@piraeusbank.gr ή αποστολή επιστολής ταχυδρομικά στη διεύθυνση: Πειραιώς Asset Management Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων, Λεωφ. Συγγρού 87, 117 45 Αθήνα, είτε μέσω του δικτύου των καταστημάτων της Τράπεζας Πειραιώς.

Άλλες συναφείς πληροφορίες

Πληροφορίες σχετικά με τις προηγούμενες επιδόσεις που δημοσιεύθηκαν από την Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ διατίθενται στην ιστοσελίδα www.piraeusaedak.gr για τα τελευταία 10 έτη. Οι υπολογισμοί προηγούμενων σεναρίων επιδόσεων είναι διαθέσιμοι σε μηνιαία βάση στον διαδικτυακό τόπο www.piraeusaedak.gr

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον ΟΣΕΚΑ, αντίγραφο του ενημερωτικού του δελτίου, του κανονισμού του, της τελευταίας ετήσιας και εξαμηνιαίας έκθεσής του, η τιμή διάθεσης, η τιμή εξαγοράς και η καθαρή τιμή μεριδίου ανά κατηγορία μεριδίων του ΟΣΕΚΑ, καθώς και η καθαρή αξία του ενεργητικού του, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Πειραιώς Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ. www.piraeusaedak.gr, στην έδρα της εταιρίας, καθώς και στα υποκαταστήματα του δικτύου διάθεσης, μέσω των οποίων διατίθενται τα μερίδια του ΟΣΕΚΑ στην Ελλάδα. Οι ανωτέρω πληροφορίες και στοιχεία διατίθενται δωρεάν στην ελληνική γλώσσα.

Η ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών της Πειραιώς Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ, στην οποία περιγράφεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού των αποδοχών/παροχών και η ταυτότητα των προσώπων που είναι υπεύθυνα για τη χορήγησή τους, είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της εταιρίας www.piraeusaedak.gr, ενώ κατόπιν αιτήματος των επενδυτών διατίθεται και σε έντυπη μορφή, χωρίς επιβάρυνση, σε όλα τα υποκαταστήματα του δικτύου διάθεσης των μεριδίων του ΟΣΕΚΑ.