

Το παρόν αποτελεί διαφημιστική ανακοίνωση. Ανατρέξτε στο ενημερωτικό δελτίο των Α/Κ και στο έγγραφο βασικών πληροφοριών πριν προβείτε σε οποιαδήποτε οριστική επενδυτική απόφαση.

## Πειραιώς Α/Κ Εισοδήματος 2027 Ευρωπαϊκό Ομολογιακό

**31/12/2025**

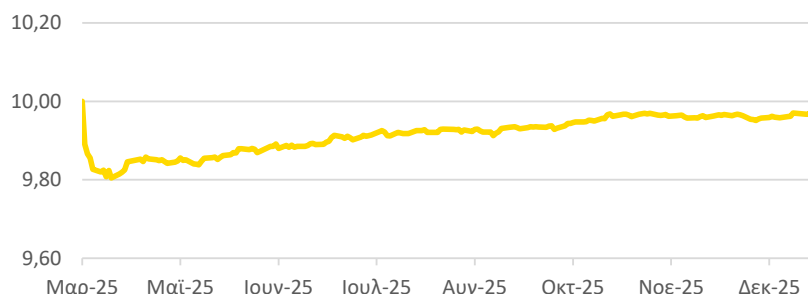
### Επενδυτικός Σκοπός

- Επενδυτικό σκοπό του Α/Κ αποτελεί η αύξηση της αξίας των επενδύσεων του, κυρίως από εισόδημα όσο και από υπεραξία, μέσω των τοποθετήσεων κυρίως σε ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο χρεωστικών τίτλων σε ευρώ.
- Το Α/Κ θα ρευστοποιηθεί πλήρως έως τις 15 Νοεμβρίου 2027. Ως εκ τούτου, κατά την έναρξη των επενδύσεων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου, η μέση ληκτότητα του χαρτοφυλακίου θα προσεγγίζει τα 2,5 έτη.
- Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο, απευθύνεται σε επενδυτές που έχουν μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, επιθυμούν να διακρατήσουν την επένδυσή τους καθ' όλη τη διάρκεια του Αμοιβαίου Κεφαλαίου και επιζητούν εισόδημα και κεφαλαιακά κέρδη μέσω των τοποθετήσεων σε ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο κυρίως ευρωπαϊκών ομολογιακών τίτλων.

### Βασικά Χαρακτηριστικά

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Ημερομηνία Έναρξης      | 31/3/2025                       |
| Νόμισμα Βάσης           | Ευρώ                            |
| Κατηγοριοποίηση         | Ομολογιακό                      |
| Ταξινόμηση [SFDR]       | Άρθρο 6                         |
| Έδρα                    | Ελλάδα                          |
| Αρμόδια Εποπτική Αρχή   | Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς          |
| Αρ. Εγκριτικής Απόφασης | Ε.Κ. 616/13-03-25               |
| Εταιρία Διαχείρισης     | Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ |
| Θεματοφύλακας           | Τράπεζα Πειραιώς                |
| Καθαρό Ενεργητικό       | € 180.954.605,73                |
| Δείκτης Αναφοράς        | -                               |

### Εξέλιξη Καθαρής Τιμής



Οι προηγούμενες αποδόσεις δεν προβλέπουν τις μελλοντικές αποδόσεις.

### Ετήσιες Αποδόσεις Α/Κ [κατηγορία μεριδίου R & Δείκτης Αναφοράς]

| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

### Σωρευτικές Αποδόσεις Α/Κ

### Προφίλ Κινδύνου

#### ➤ Δείκτης Κινδύνου [SRI]

Χαμηλότερος κίνδυνος

Υψηλότερος κίνδυνος



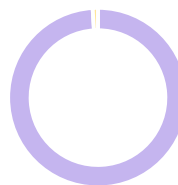
#### ➤ Βασικοί Κίνδυνοι που σχετίζονται με το Α/Κ

- Λειτουργικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Αντισυμβαλλομένου
- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Μείωσης Ενεργητικού
- Κίνδυνος Συγκέντρωσης
- Κίνδυνος Ρευστότητας
- Κίνδυνος Κράτους
- Κίνδυνος Θεματοφυλακής

Για πιο αναλυτική περιγραφή όλων των κινδύνων που σχετίζονται με τον ΟΣΕΚΑ βλ. Κεφάλαιο «2.3.2 Κίνδυνοι» του ενημερωτικού δελτίου, το οποίο είναι διαθέσιμο στη διεύθυνση [www.piraeusaedak.gr](http://www.piraeusaedak.gr)

**Σύνθεση Χαρτοφυλακίου**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Μετοχές           | 0,0%  |
| Ομόλογα           | 99,0% |
| Διαθέσιμα         | 1,0%  |
| Αμοιβαία Κεφάλαια | 0,0%  |
| Λοιπές Επενδύσεις | 0,0%  |


**10 Μεγαλύτερες Τοποθετήσεις**

|                          |      |
|--------------------------|------|
| UBS VAR 5 NOV 2028 8Y C  | 9,1% |
| BACRED VAR 2 NOV 2028 7Y | 7,3% |
| SOCGEN VAR 22 SEP 2028 8 | 7,0% |
| TPEIR VAR 13 JUL 2028 5Y | 4,8% |
| EUROB VAR 6 DEC 2032 10Y | 4,4% |
| BNP VAR 1 SEP 2028 8Y C  | 4,3% |
| DANBNK VAR 9 NOV 2028 5Y | 4,1% |
| SABSM VAR 10 NOV 2028 6Y | 4,0% |
| HSBC FXD 0.1% 3 SEP 2027 | 3,7% |
| DB VAR 12 JUL 2028 4Y C  | 3,6% |

**Νομισματική Κατανομή Χαρτοφυλακίου**

|      |        |
|------|--------|
| Ευρώ | 100,0% |
|------|--------|

**Διάρθρωση ανά Εκδότη Ομολόγων**

|          |       |
|----------|-------|
| Κρατικά  | 3,4%  |
| Εταιρικά | 96,6% |

**Γεωγραφική Κατανομή Χαρτοφυλακίου**

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Ελλάδα          | 21,8% |
| Γαλλία          | 18,3% |
| Μεγάλη Βρετανία | 10,8% |
| Γερμανία        | 10,4% |
| Ιταλία          | 11,5% |
| Ελβετία         | 9,2%  |
| ΗΠΑ             | 9,1%  |
| Λοιπές Ευρώπης  | 8,9%  |

**Στατιστικά Ομολογιακού Χαρτοφυλακίου**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Μέση Πιστοληπτική Αξιολόγηση (S&P) | BBB+/BBB |
| Ληκτότητα                          | 2,5      |
| Διάρκεια [Duration]                | 1,7      |
| Απόδοση στη λήξη [YTM]             | 3,2%     |
| Μέσο Κουπόνι                       | 3,2%     |
| Τρέχουσα Απόδοση [Current Yield]   | 3,1%     |

**Κωδικοί & Προμήθειες**

| Έναρξη Διάθεσης | Καθαρή Τιμή | Καθαρό Ενεργητικό | Κωδικός ISIN | Κωδικός Bloomberg | Προμήθεια Διάθεσης | Προμήθεια Εξαγοράς |
|-----------------|-------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 31/3/2025       | 9,9767      | 180.954.606       | GRF000524006 | PIRIEBN GA        | 0,20%              | 2%                 |

**Beta:** Είναι ένας δείκτης που περιγράφει τη σχέση μεταξύ της μεταβλητότητας μιας επένδυσης/ χρεογράφου / χαρτοφυλακίου και της μεταβλητότητας της αγοράς. Υψηλός συντελεστής βήτα συνεπάγεται ότι η τιμή, και κατ' επέκταση η απόδοση, μιας μετοχής/ενός χρεογράφου/ενός χαρτοφυλακίου επηρεάζεται σημαντικά από τις κινήσεις της αγοράς.

**Αμοιβαίο Κεφάλαιο:** Ο ΟΣΕΚΑ που έχει τη μορφή αμοιβαίου κεφαλαίου είναι μια ομάδα περιουσίας η οποία αποτελείται από κινητές αξίες, μέσα χρηματαγοράς και μετρητά ενώ τα επιμέρους στοιχεία της ανήκουν εξ αδιαίρετου σε περισσότερους του ενός μεριδιούχους την οποία διαχειρίζεται η «Εταιρία Διαχείρισης». Οι φορείς λειτουργίας του Αμοιβαίου Κεφαλαίου είναι η Εταιρεία Διαχείρισης, οι Μεριδιούχοι και ο Θεματοφύλακας ενώ η Αρμόδια Εποπτική Αρχή είναι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Απόδοση στη λήξη [YTM]:** Είναι η απόδοση επένδυσης σε ομόλογο σε περίπτωση διακράτησης έως τη λήξη.

**Απόδοση:** Δείχνει το ποσοστό μεταβολής της καθαρής τιμής του αμοιβαίου κεφαλαίου εντός καθορισμένης περιόδου.

**Δείκτης Αναφοράς:** Πρόκειται για προκαθορισμένο, αντικειμενικό μέτρο προς το οποίο συγκρίνονται οι αποδόσεις ενός επενδυτικού κεφαλαίου.

**Δείκτης Κινδύνου [SRI]:** Τυποποιημένη μεθοδολογία προσδιορισμού χαρακτηριστικών Κινδύνου των ΟΣΕΚΑ. Είναι ένας οδηγός για το επίπεδο κινδύνου του Αμοιβαίου Κεφαλαίου σε σύγκριση με άλλα Αμοιβαία Κεφάλαια

**Διάρκεια [Duration]:** Η Διάρκεια ενός ομολόγου είναι ένα μέτρο του χρόνου (σε αριθμό ετών) που εκφράζει την ευαισθησία της τιμής στις μεταβολές των αποδόσεων. Η διάρκεια χρησιμοποιείται ευρέως για τη μέτρηση του ρίσκου των χαρτοφυλακίων σταθερού εισοδήματος.

**Εταιρία Διαχείρισης:** Η Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ, η οποία έχει λάβει άδεια λειτουργίας από την αρμόδια εποπτική αρχή, την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (ΕΚ) και λειτουργεί σύμφωνα με το ν. 4099/2012 και τις σχετικές αποφάσεις της ΕΚ.

**Θεματοφύλακας:** Η οντότητα που αναλαμβάνει τη φύλαξη των στοιχείων του ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου και ασκεί τα καθήκοντα που προβλέπονται στο άρθρο 36 του ν. 4099/2012 και στον κανονισμό του Αμοιβαίου Κεφαλαίου

**Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV):** Η συνολική αξία του Ενεργητικού ενός αμοιβαίου κεφαλαίου, μείον τις υποχρεώσεις. Η διαίρεση της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού με τον αριθμό των κυκλοφορούντων μεριδίων προσδιορίζει την καθαρή τιμή του μεριδίου.

**Καθαρή Τιμή μεριδίου:** Η καθαρή τιμή του μεριδίου σε μια συγκεκριμένη ημέρα προκύπτει από τη διαίρεση του καθαρού ενεργητικού της ημέρας αυτής, με τον αριθμό των κυκλοφορούντων μεριδίων.

**Κατηγορία Αμοιβαίου Κεφαλαίου:** Ανάλογα με το είδος των χρηματοπιστωτικών μέσων στα οποία επενδύουν το ενεργητικό τους τα Α/Κ κατατάσσονται στις εξής κατηγορίες: Α/Κ Χρηματαγοράς, Ομολογιακά Α/Κ, Μικτά Α/Κ, Μετοχικά Α/Κ, Σύνθετα Α/Κ ενώ μπορούν να διακρίνονται περαιτέρω σε: Α/Κ Δείκτη & Α/Κ Κεφαλαίων [Fund of Funds]

**Κίνδυνος:** Η πιθανότητα να έχει μια επένδυση διαφορετική απόδοση από την αναμενόμενη. Ο κίνδυνος περιλαμβάνει την πιθανότητα απώλειας μέρους ή και του συνόλου της αρχικής επένδυσης.

**Ληκτότητα:** Η ημερομηνία λήξης ενός ομολόγου, η ημερομηνία στην οποία ο κάτοχος του χρεογράφου θα εισπράξει την ονομαστική αξία.

**Μερισματική Απόδοση:** Το μέρισμα που πληρώνει μία εταιρία ως ποσοστό επί της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής, για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο..

**Μέσο Κουπόνι:** Το κουπόνι ομολόγων είναι οι περιοδικές πληρωμές τόκου που καταβάλλονται στον κάτοχο του ομολόγου.

**ΟΣΕΚΑ (Οργανισμός Συλλογικών Επενδύσεων Κινητών Αξιών):** Έχει ως μοναδικό σκοπό να επενδύει συλλογικά τα κεφάλαια που συγκεντρώνει από το κοινό σε κινητές αξίες ή/και σε άλλα ευχερώς ρευστοποιήσιμα χρηματοπιστωτικά στοιχεία, σύμφωνα με την επενδυτική του πολιτική. Η λειτουργία τους βασίζεται στην αρχή της κατανομής των κινδύνων και τα μερίδια εξαγοράζονται ή εξοφλούνται με στοιχεία του ενεργητικού των οργανισμών αυτών.

**Προμήθεια Διάθεσης:** Κατά την διάθεση μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων, οι μεριδιούχοι δύνανται να επιβαρύνονται με προμήθεια (προμήθεια διάθεσης), η οποία υπολογίζεται βάσει ποσοστού επί της καθαρής τιμής μεριδίου.

**Προμήθεια Εξαγοράς:** Κατά την εξαγορά μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων, οι μεριδιούχοι δύνανται να επιβαρύνονται με προμήθεια (προμήθεια εξαγοράς), η οποία υπολογίζεται βάσει ποσοστού επί της καθαρής τιμής μεριδίου.

**Συνολικό Καθαρό Ενεργητικό:** Τα περιουσιακά στοιχεία υπό τη διαχείριση όλων των κατηγοριών μεριδίων ενός αμοιβαίου κεφαλαίου.

**Ταξινόμηση [SFDR]:** Κατηγοριοποίηση Αμοιβαίων Κεφαλαίων βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2088 (SFDR) περί γνωστοποιήσεων αειφορίας στον τομέα των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών

**Τρέχουσα Απόδοση:** Είναι το ετήσιο έσοδο που αποδίδει ένα χρεόγραφο ( πχ ομόλογο ) στον επενδυτή του ( τοκομερίδιο, κουπόνι) διαιρούμενο με την τρέχουσα τιμή αγοράς του, ανεξάρτητα από τη διάρκεια του.

**Τυπική Απόκλιση:** Η τυπική απόκλιση δηλώνει την πιθανότητα διακύμανσης ενός ποσοστού μέσα σε ένα συγκεκριμένο εύρος σε συγκεκριμένη περίοδο. Σε περίπτωση σημαντικής τυπικής απόκλισης (= υψηλή μεταβλητότητα), το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων είναι μεγάλο.

## Δήλωση | Αποποίηση Ευθύνης | Επισημάνσεις

1. Το παρόν αποτελεί διαφημιστική ανακοίνωση. Ανατρέξτε στο ενημερωτικό δελτίο των Α/Κ και στο έγγραφο βασικών πληροφοριών πριν προβείτε σε οποιαδήποτε οριστική επενδυτική απόφαση.
2. Το παρόν έντυπο αποσκοπεί αποκλειστικά στην παροχή γενικών πληροφοριακών στοιχείων και δεν αποτελεί, ούτε μπορεί να εκληφθεί, ευθέως ή εμμέσως, ως πρόταση αγοράς, επενδυτική συμβουλή ή παρότρυνση για πώληση συγκεκριμένου προϊόντος. Το παρόν έντυπο δεν αποτελεί σύμβαση ή οποιοδήποτε είδους δέσμευση, ούτε συνιστά ενημερωτικό δελτίο. Με την επιφύλαξη αντίθετης δήλωσης, όλες οι παρατιθέμενες στο παρόν απόψεις, δηλώσεις και πληροφορίες ανήκουν στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Κ. («Εταιρία») και μπορούν, ανά πάσα στιγμή, να τροποποιηθούν, σε περίπτωση μεταβολής των συνθηκών της αγοράς. Οι παρεχόμενες πληροφορίες δεν επιτρέπεται να αντιγράφονται, αναπαράγονται, τροποποιούνται ή διανέμονται, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Εταιρίας.
3. Οι επενδύσεις συνεπάγονται κινδύνους. Η αρχική αξία της επένδυσης και η απόδοσή της είναι δυνατό να σημειώνουν άνοδο ή πτώση, με ενδεχόμενη απώλεια του επενδεδυμένου κεφαλαίου. Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές καλούνται, πριν τη λήψη οποιασδήποτε επενδυτικής απόφασης, να ανατρέχουν και να διαβάζουν προσεκτικά το έγγραφο Βασικών Πληροφοριών και το ενημερωτικό δελτίο των ΟΣΕΚΑ και να σταθμίζουν, με τη βοήθεια και συμβουλή εξειδικευμένων επαγγελματιών συμβούλων, την καταλληλότητα κάθε επένδυσης και τις φορολογικές συνέπειες που αυτή ενδέχεται να έχει.
4. Το έγγραφο βασικών πληροφοριών, το ενημερωτικό δελτίο, ο κανονισμός και οι τελευταίες εκθέσεις των ΟΣΕΚΑ της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Κ. διατίθενται στην ελληνική γλώσσα, δωρεάν, στην έδρα της Εταιρίας, στην ιστοσελίδα της [www.piraeusaedak.gr](http://www.piraeusaedak.gr) και σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς. Το έγγραφο βασικών πληροφοριών του εδρεύοντος στο Λουξεμβούργο ΟΣΕΚΑ PiraeusInvest διατίθεται στην ελληνική γλώσσα και το ενημερωτικό δελτίο, ο κανονισμός και οι τελευταίες εκθέσεις διατίθενται στην αγγλική γλώσσα, δωρεάν, στην έδρα της Εταιρίας, στην ιστοσελίδα της [www.piraeusaedak.gr](http://www.piraeusaedak.gr) και σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς. Η Εταιρία μπορεί να αποφασίσει να θέσει τέλος στις ρυθμίσεις που έχουν γίνει για την εμπορική προώθηση των μεριδίων του ΟΣΕΚΑ PiraeusInvest στην Ελλάδα υπό τους όρους που θέτει το άρθρο 93α της οδηγίας 2009/65/ΕΚ.
5. Οι παρεχόμενες, με το παρόν έντυπο πληροφορίες, δεν συνοδεύονται από καμία εγγύηση, είτε ρητή είτε έμμεσα δηλωμένη. Οι ΟΣΕΚΑ δεν έχουν εγγυημένη απόδοση και οι προηγούμενες αποδόσεις δεν διασφαλίζουν τυχόν μελλοντικές. Με δεδομένους τους οικονομικούς κινδύνους και τους κινδύνους της αγοράς, δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι οι ΟΣΕΚΑ θα επιτύχουν τους επενδυτικούς τους στόχους.
6. Το σύνολο των αμοιβαίων κεφαλαίων που διαχειρίζεται η Εταιρία υπόκεινται σε ενεργητική διαχείριση. Το αμοιβαίο κεφάλαιο Πειραιώς Α/Κ Εισοδήματος 2027 Ευρωπαϊκό Ομολογιακό δε χρησιμοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο, δεν περιλαμβάνει ούτε υπονοεί παραπομπή σε δείκτη αναφοράς.
7. Ο ΟΣΕΚΑ δύναται, υπό προϋποθέσεις, να επενδύει άνω του 35% του καθαρού ενεργητικού του σε αξίες κρατών μελών του ΟΟΣΑ και διεθνών οργανισμών, όπως αναλυτικά καταγράφονται στον κανονισμό του.
8. Η καθαρή αξία του ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου είναι πιθανό να εμφανίσει υψηλή μεταβλητότητα λόγω της σύνθεσης του χαρτοφυλακίου του ή των εφαρμοζόμενων τεχνικών διαχείρισης.
9. Πληροφορίες για τη διαδικασία υποβολής παραπόνου ή καταγγελίας από επενδυτές, καθώς και για την δυνατότητα προσφυγής στον «Ελληνικό Χρηματοοικονομικό Μεσολαβητή», είναι διαθέσιμες δωρεάν στην ελληνική γλώσσα στην έδρα της Εταιρίας και στην ιστοσελίδα [www.piraeusaedak.gr](http://www.piraeusaedak.gr)

**Στοιχεία Επικοινωνίας**

Πειραιώς Asset Management  
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Διοίκησης Αμοιβαίων Κεφαλαίων  
Άδεια λειτουργίας: ΕΚ 6/378/14-4-2006  
Εποπτική Αρχή: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς  
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 6314201000  
ΑΦΜ 999081601  
Λεωφ. Συγγρού 87  
117 45 Αθήνα  
Τηλ.: (210) 328 82 22  
Fax: (210) 328 86 90  
E-mail: [piraeusaedak@piraeusbank.gr](mailto:piraeusaedak@piraeusbank.gr)  
[www.piraeusaedak.gr](http://www.piraeusaedak.gr)